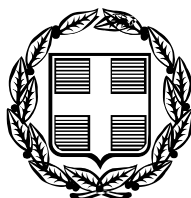


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 113**

6 Απριλίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8215

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του Δήμου Διακοπτού (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Το υπ' αριθ. 6100/8-5-2002 έγγραφο της Διεύθυνσης ΧΟΠ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας.

5. Το αρ. 48/θέμα 2ο/9-12-2005 πρακτικό της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας - Τμήμα ΕΠΑΕ.

6. Το αρ. 8146/14-6-2002 έγγραφο της Διεύθυνσης ΧΟΠ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας.

7. Την από 8-12-2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την από 8-12-2008 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιριακού συγκροτήματος Ιεράς Μονής Μεγάλου Σπηλαίου Καλαβρύτων δια του ηγούμενου αυτής Αρχιμ. Ιερώνυμου Κάρμα (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 53530/9-12-2008).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το συγκρότημα κτιρίων που βρίσκεται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του δήμου Διακοπτού (Ν. Αχαΐας), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ιεράς Μονής Μεγάλου Σπηλαίου, όπως τα επιμέρους κτίρια αυτού φαίνονται με τους αριθμούς 1,2,3,4,5,7,9 και 10 στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 8215/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το ανωτέρω συγκρότημα ως έχει αποκατασταθεί βάσει της με αρ. 48/Θ.2ο/ 9-12-2005 γνωμοδότησης της οικείας ΕΠΑΕ, όπως τα σχέδια αυτής προσαρμόστηκαν από το αρμόδιο τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο συγκρότημα κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β1. Εγκρίνεται η προσθήκη αίθουσας πολλαπλών χρήσεων κατ' επέκταση στο κτίριο 4 και η επισκευή - προσαρμογή των κτιρίων 6 και 8 κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, ώστε αυτά να συνάδουν με τα υπόλοιπα κτίρια του συγκροτήματος.

2. Οι παραπάνω εντός των ισχυόντων όρων δόμησης ρυθμίσεις, φαίνονται στα είκοσι ένα (21) πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:200, όψεις, κατόψεις, τομές σε κλίμακα 1:100 και περιβάλλοντα χώρου σε κλίμακα 1:500) που θεωρήθηκαν με την ίδια πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, που αναφέρεται στη παράγραφο Α1 της παρούσας και των οποίων αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται επίσης με την παρούσα απόφαση.

Γ1. Επιτρέπεται η χρήση όλων των κτιρίων ως τουριστικά καταλύματα.

2. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα αποστέλλεται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, ύστερα από γνώμη της οικείας ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

3. Για τυχόν εφαρμογή των διατάξεων για έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης όλα τα κτίρια λογίζονται ως κατοικίες.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

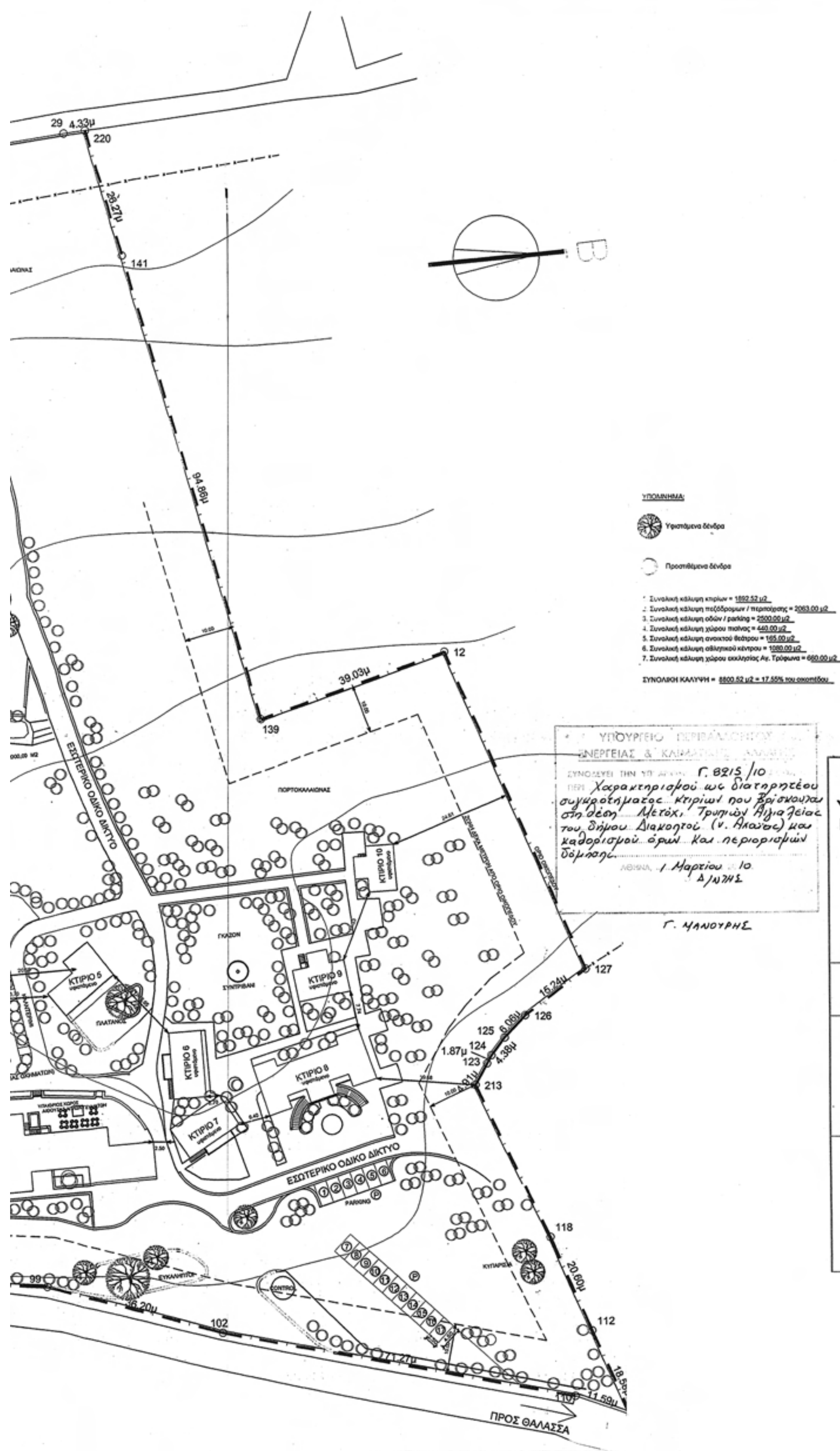
Αθήνα, 1 Μαρτίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

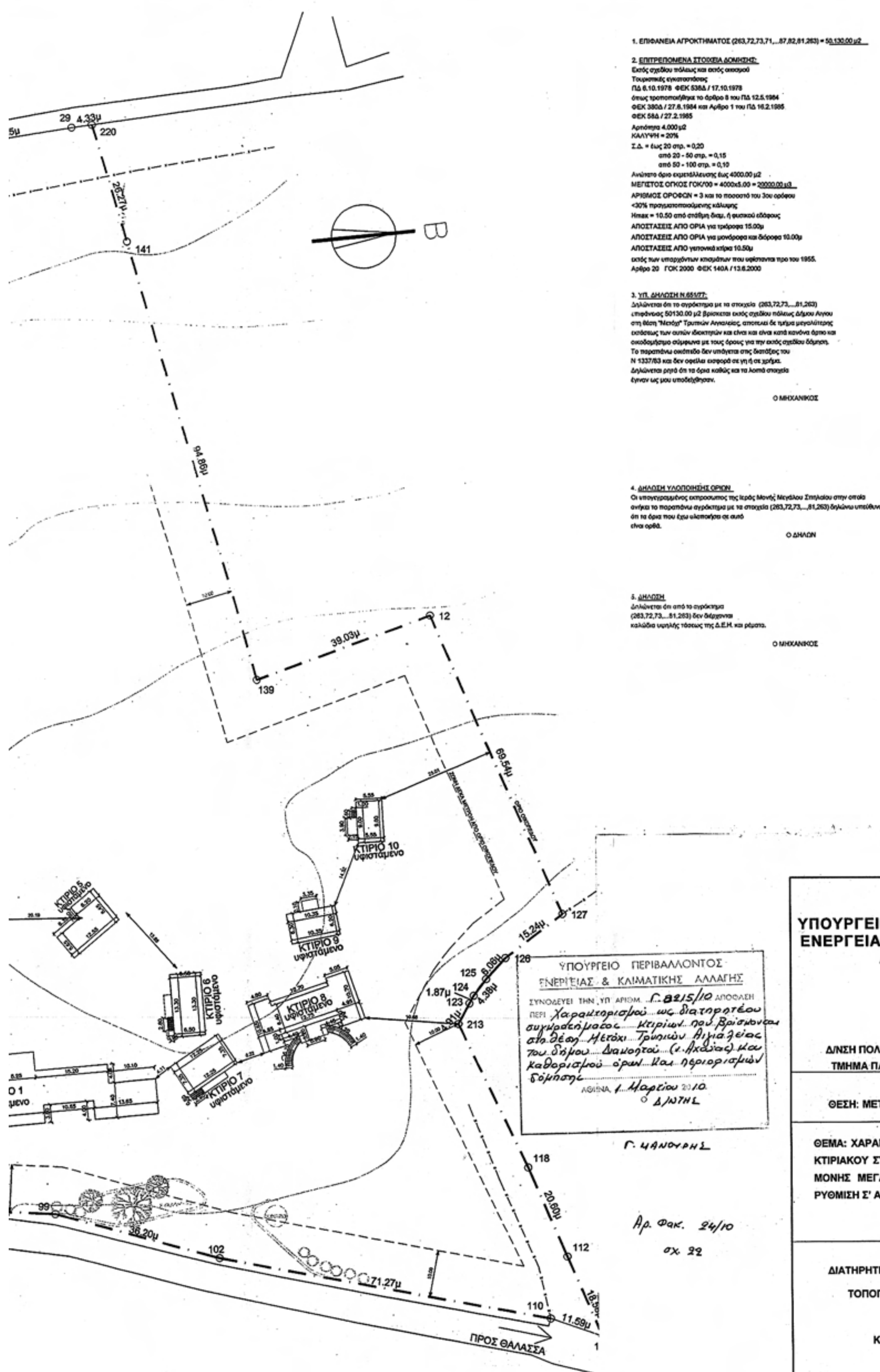
ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ

Κλίμακα 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

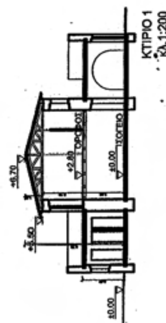
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

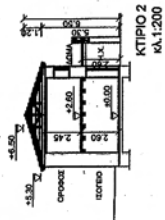
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ 1-2-3-4-5-7-9-10

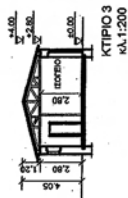
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

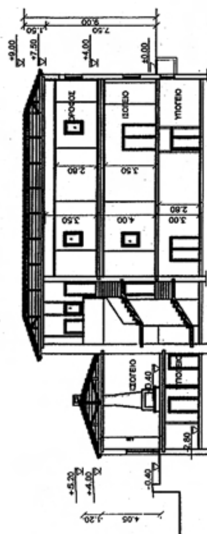
Κλίμακα 1:500

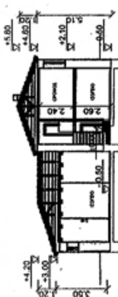
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

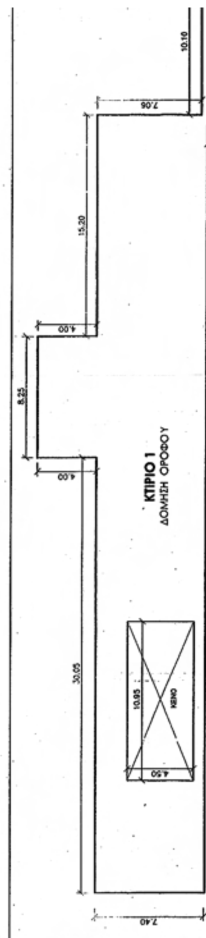


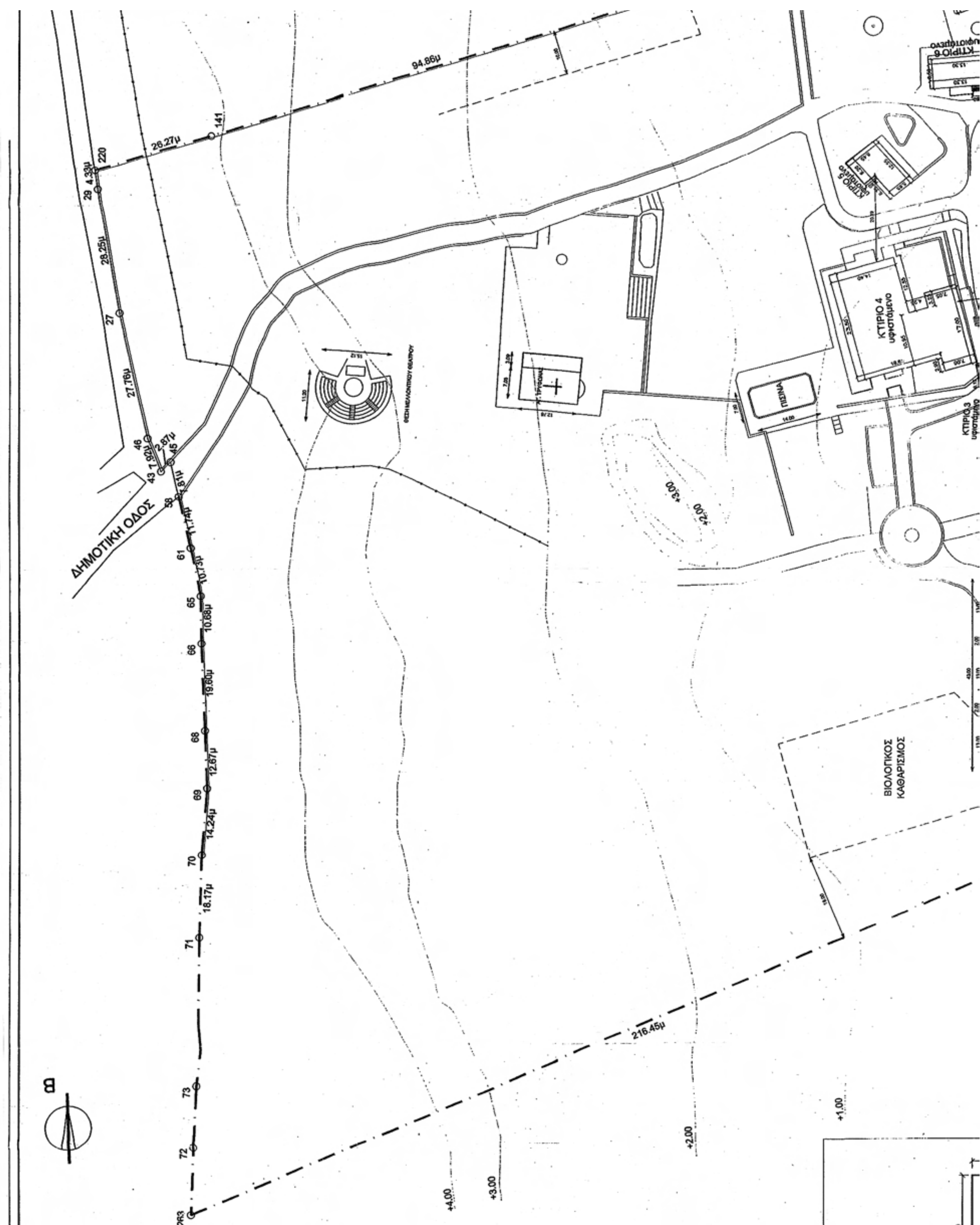












ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
94.86μ
26.27μ
141
220
29
4.33μ
28.25μ
27
27.76μ
46
43
1.92μ
2.87μ
45
58
1.81μ
11.74μ
61
10.73μ
65
10.88μ
66
19.60μ
68
12.67μ
69
14.24μ
70
18.17μ
71
73
72
216.45μ
ΚΤΙΡΙΟ 4
υφιστάμενο
ΠΙΣΙΝΑ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
+3.00
+2.00
+4.00
+1.00
Β

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ (263,72,73,71,...87,82,81,263) = 50.130,00 τ.μ

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού
Τουριστικές εγκαταστάσεις
ΠΔ 6.10.1978 ΦΕΚ 538Δ / 17.10.1978
όπως τροποποιήθηκε το άρθρο 8 του ΠΔ 12.5.1984
ΦΕΚ 380Δ / 27.6.1984 και Αρθρο 1 του ΠΔ 16.2.1985
ΦΕΚ 58Δ / 27.2.1985
Αρτιότητα 4.000 τ.μ
ΚΑΛΥΨΗ = 20%= 10026.00 τ.μ
Σ.Δ. = έως 20 στρ. = 0,20 = 10026.00 τ.μ
max δόμηση 4000.00 τ.μ
Η.Χ. = 20%Σ.Δ. = 4000χ20% = 800.00 τ.μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ ΓΟΚ/00 = 4000x5.00 = 20000.00 κ.μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 3 και το ποσοστό του 3ου ορόφου <30% πραγματοποιούμενης κάλυψης
Hmax = 10.50 από στάθμη διαμ. ή φυσικού εδάφους
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ για τριόροφα 15.00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ για μονόροφα και διόροφα 10.00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ γειτονικά κτίρια 10.50μ
εκτός των υπαρχόντων κτισμάτων που υφίστανται προ του 1955.
Αρθρο 20 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140Α / 13.6.2000

3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΣΗ ΟΙΚ.ΑΔ. 242/ 03 :

ΔΟΜΗΣΗ (με τις τοιχοποιίες όλων των κτιριων)

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ 1
11.55x3.90+8.25x4.00+7.45x63.60-10.10x4.06+13.65x4.00+20.30x3.80=
45.04+33.00+473.82-41.00+54.60+77.14=
=642.60 τ.μ(=εγκεκριμενης δομ.=642.60 τ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 2
(10.00+9.55)x6.30/2=61.58τ.μ(<εγκεκρ/ης δομ.=61.78 τ.μ)
Σκάλα ανόδου στον όροφο εντός Σ.Δ. = 1.00x1.80 =1.80< 2.90 τ.μ
Σύνολο = 61.58 + 1.80 = 63.38 τ.μ <εγκεκρ/ης δομ.=64.68 τ.μ
ΚΤΙΡΙΟ 3
6.60x7.00 = 46.20 τ.μ =εγκεκρ/ης δομ.=46.20 τ.μ
ΚΤΙΡΙΟ 4
23.50x14.40+(23.50-12.55)x4.25+(7.00+7.05)x17.00/2=
338.40+46.53+119.42=504.35 τ.μ(<εγκεκρ/ης δομ.=505.33 τ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 5
6.35x5.65+6.20x8.45=35.88+52.39 =88.27 τ.μ(<εγκεκρ/ης δομ.=88.66 τ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 6
6.50x13.30=86.45 τ.μ
Σκάλα ανόδου στον όροφο εντός Σ.Δ. = 0.90x2.80=2.52 τ.μ
Σύνολο = 86.45 + 2.52 = 88.97τ.μ <εγκεκρ/ης δομ.=89.53 τ.μ
ΚΤΙΡΙΟ 7
7.35x12.25= 90.03 τ.μ
Σκάλα ανόδου στον όροφο εντός Σ.Δ. = 2.90x0.80 = 2.32 τ.μ
Σύνολο = 90.03 + 2.32 = 92.35 τ.μ<εγκεκρ/ης δομ.92.97 τ.μ
ΚΤΙΡΙΟ 8 (με τις τοιχοποιίες)
4.80x10.65+12.70x6.40+5.05x10.70 = 51.12+81.28+54.03 = 186.43 τ.μ
Σκάλα ανόδου στον όροφο εντός Σ.Δ. = (6.20x1.40)x2 = 17.36 τ.μ
Σύνολο = 186.43 + 17.36 = 203.79 τ.μ <εγκεκρ/ης δομ.(162.45+43.02)=205.47 τ.μ
ΚΤΙΡΙΟ 9
(6.20+6.30)x10.35/2 =64.68τ.μ
Σκάλα ανόδου στον όροφο εντός Σ.Δ. = (1.75x0.95+1.25x1.45)=3.47 τ.μ
Σύνολο = 64.68 + 3.47 = 68.15 τ.μ<εγκεκρ/ης δομ.68.23
ΚΤΙΡΙΟ 10
5.55x9.00 = 49.95 τ.μ
Σκάλα ανόδου στον όροφο εντός Σ.Δ. = 1.60x1.00 = 1.60 τ.μ
Σύνολο = 49.95 + 1.60 = 51.55 τ.μ <εγκεκρ/ης δομ.52.55 τ.μ

ΟΡΟΦΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ 1
8.25x4.00+53.50x7.45+10.75x4.40-10.95x4.55=
33.00+398.57+47.30-49.82=429.05 τ.μ(=εγκεκριμενης δομ.=429.05 τ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 2
(10.00+9.55)x6.30/2=61.58 < (=εγκεκριμενης δομ.=61.78 τ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 4
(23.50x14.40+10.95x4.25)-Ε.κενού σκάλας=
(338.40+46.53)-(1.20x1.20+4.10x2.20)=
384.93-13.12=371.81 τ.μ(<εγκεκρ/ης δομ.=385.48 τ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 5
6.20x8.45=52.39 τ.μ(<εγκεκρ/ης δομ.=53.23 τ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 6
6.50x13.30=86.45 τ.μ (=εγκεκρ/ης δομ.=86.45 τ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 7
7.35x12.25 = 90.03 τ.μ (=εγκεκρ/ης δομ.=90.03 τ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 8 (με τις τοιχοποιίες)
4.80x10.65+12.70x6.40+5.05x10.70 =
51.12+81.28+54.03=186.43 τ.μ(<εγκεκρ/ης δομ.=145.09+43.02=188.11 τ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 9
(6.20+6.30)x10.35/2=64.68 τ.μ (=εγκεκρ/ης δομ.=64.68 τ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 10
5.55x9.00+1.00x1.60=49.95 τ.μ(=εγκεκρ/ης δομ.=50.50 τ.μ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ
(642.60+63.38+46.20+504.35+88.27+88.97+92.35+203.79+68.15+51.55)+
(429.05+61.58+371.81+52.39+86.45+90.03+186.43+64.68+49.95)=
= 3241.98.14 τ.μ <εγκεκριμενης συν. δόμησης(=3265.18)< 4000.00 τ.μ επιτρ.

β. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ 2
(7.90+7.70)x2.30/2=17.94 τ.μ(<εγκεκρ/ων ημ.=18.56 τ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 8
3.90x3.20+4.40x1.00+4.45x1.00 =
12.48+4.40+4.45 =21.33 τ.μ(<εγκεκρ/ων ημ.=27.16 τ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 9
3.35x2.10=7.03 τ.μ(<εγκεκρ/ων ημ.=11.34 τ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 10
2.15x3.90=8.38 τ.μ(<εγκεκρ/ων ημ.=11.25 τ.μ)

ΟΡΟΦΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ 8
12.75x1.20+6.00x2.00 =
15.30+12.00 = 17.30 τ.μ (<εγκεκρ/ων ημ.=27.16 τ.μ)
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
17.94+21.33+7.03+8.38+17.30=71.98 τ.μ(<εγκεκρ/ων ημ.=95.47 τ.μ)
=71.98 < 800.00 τ.μ επιτρ.

γ. **ΚΑΛΥΨΗ** (με τις τοιχοποιίες όλων των κτιρίων)
Δόμηση – Η.Χ. Ισογείου =
642.60+61.58+46.20+504.35+88.27+86.45+90.03+186.43+64.68+49.95
=1892.52τ.μ <εγκεκρ/ης κάλυψης(=1908.87 τ.μ) <10026.00 τ.μ επιτρ.

δ. **ΕΞΩΣΤΕΣ**
ΙΣΟΓΕΙΟ = 0
ΟΡΟΦΟΣ

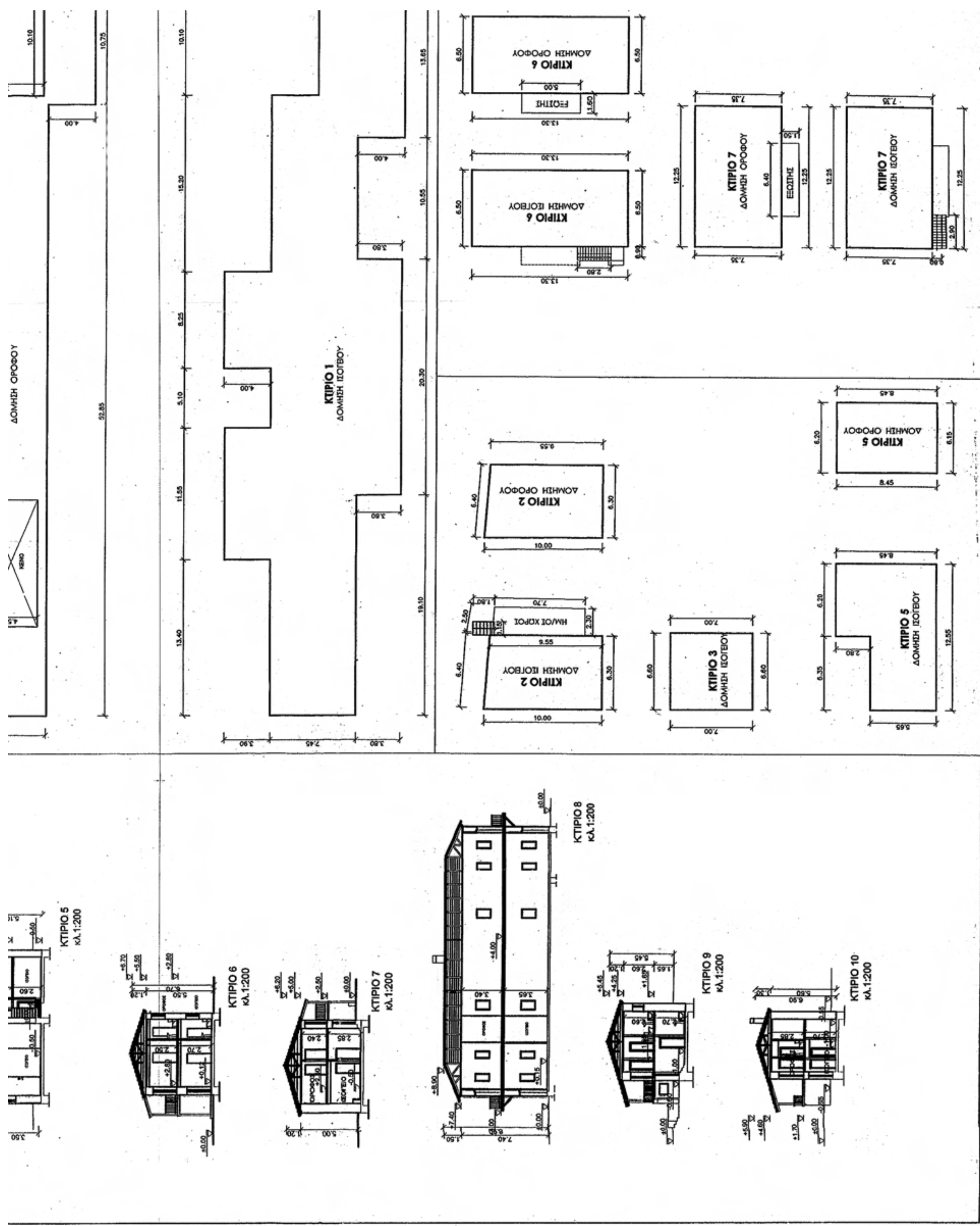
ε. **ΟΓΚΟΣ**(με τις τοιχοποιίες όλων των κτιρίων)

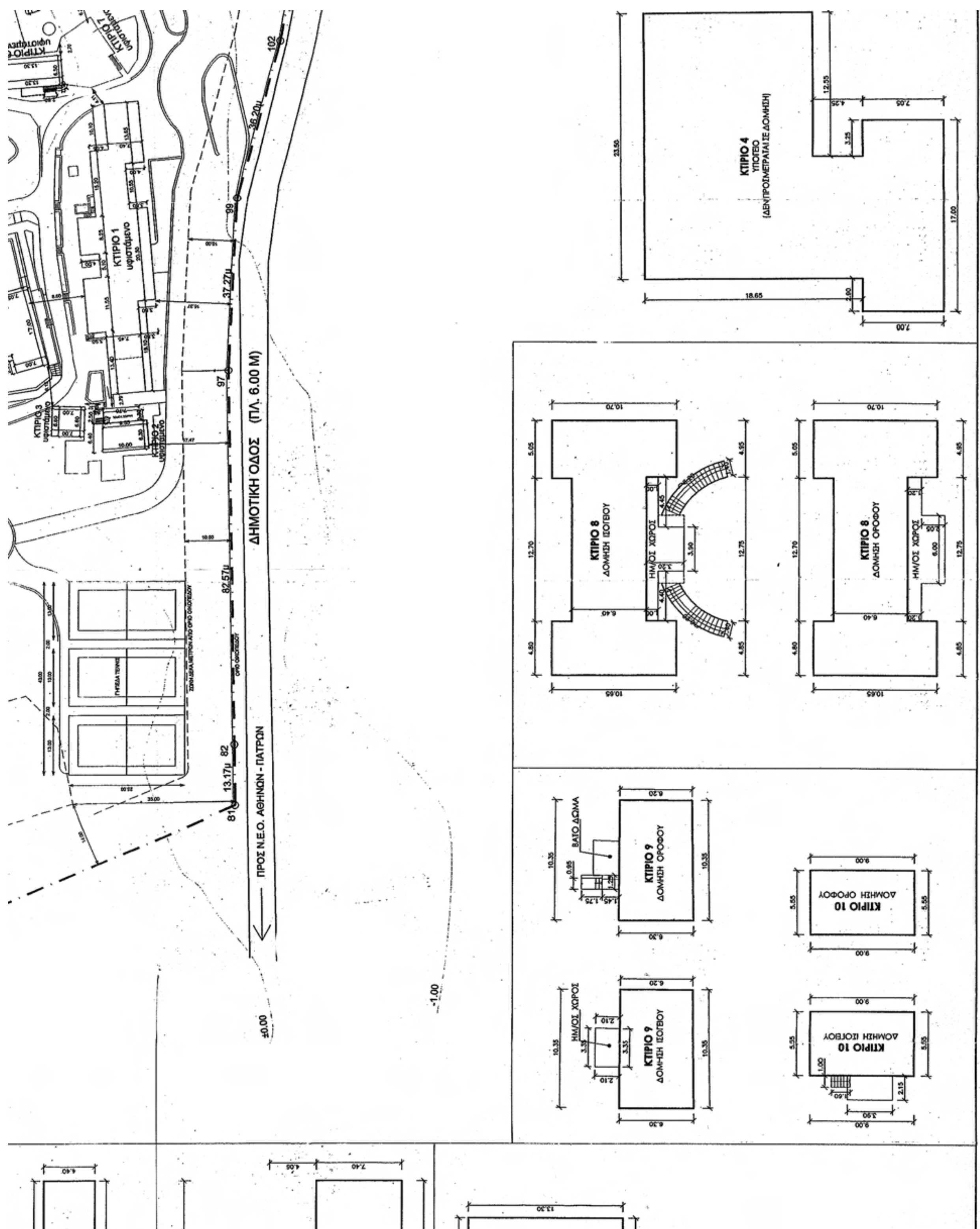
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ 1
642.60x2.80=1799.28 κ.μ=εγκεκρ/ου ογκου=1799.28 κ.μ
ΚΤΙΡΙΟ 2
(Δ.ισογ.+Ε.ημ/ων+Ε.σκάλας) * (2.60-0.90/2)= (61.58+17.94+1.80)x2.15=. 174.83 κ.μ
<εγκεκρ/ου ογκου=208.88κ.μ
ΚΤΙΡΙΟ 3
46.20x2.80+46.20x1.20/3=
129.36+18.48=147.84 κ.μ <εγκεκρ/ου ογκου=157.08 κ.μ
ΚΤΙΡΙΟ 4
504.35x4.00+[(7.00+7.05)x17.00/2]x1.20/3 =
2017.20+47.77=2064.97 κ.μ<εγκεκρ/ου ογκου=2093.23 κ.μ
ΚΤΙΡΙΟ 5
6.35x5.65x3.00+6.35x5.65x1.20/3+6.20x8.45x[2.60-(0.80+0.90/2)]=
107.61+14.35+91.68=213.56 κ.μ <εγκεκρ/ου ογκου=333.41 κ.μ
ΚΤΙΡΙΟ 6
86.45x2.70+2.52x2.70=
233.41+6.80=240.21 κ.μ (<εγκεκρ/ου ογκου.=242.06 κ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 7
90.03x2.50+2.32x2.50=
225.07+5.80=230.87 κ.μ (<εγκεκρ/ου ογκου=235.20 κ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 8
(186.43 + 17.36+21.33)x3.85 = 866.71 κ.μ(<εγκεκρ/ου ογκου=
758.44+43.02x4.00 =930.52κ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 9
64.68x1.65+7.03x1.05+3.47x1.65=
106.72+7.38+5.72=119.82 κ.μ (<εγκεκρ/ου ογκου=206.88 κ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 10
49.95x(1.70+2.10)/2+8.38x1.70+1.60x1.70=
94.90+14.24+2.72=111.86 κ.μ(<εγκεκρ/ου ογκου=178.64 κ.μ)

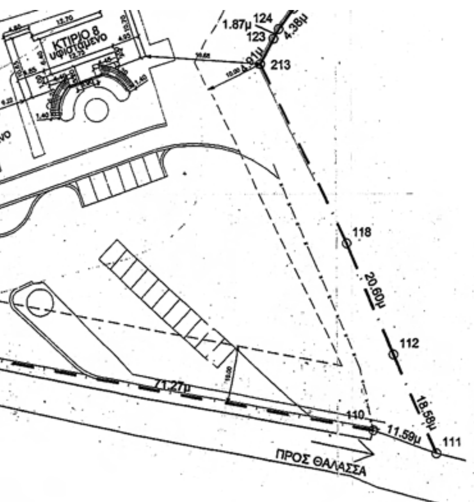
ΟΡΟΦΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ 1
429.05x2.70+429.05x1.20/3=
1158.43+171.62=1330.05 κ.μ(<εγκεκρ/ου ογκου=1414.71 κ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 2
Δ.οροφ*2.70+Δ.οροφ*1.20/3=61.58x2.70+61.58x1.20/2=
166.26+24.63=190.89 κ.μ(<εγκεκρ/ου ογκου.=203.87 κ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 4
371.81x3.50+371.81x1.50/3=
1301.33+185.90=1487.23 κ.μ (<εγκεκρ/ου ογκου=1638.29 κ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 5
52.39x(2.70+1.20/3) = 162.40 κ.μ (<εγκεκρ/ου ογκου=175.66 κ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 6
86.45x(2.70+1.20/3) = 267.99 κ.μ (<εγκεκρ/ου ογκου=285.28 κ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 7
90.03x(2.50+1.20/3) = 261.08 κ.μ (<εγκεκρ/ου ογκου=297.10 κ.μ)
ΚΤΙΡΙΟ 8
186.43x(3.40+1.50/3)+17.30x3.40 =727.07+58.82=
785.89 κ.μ(<εγκεκρ/ου ογκου=714.83 +43.02x3.40 τ.μ =861.03)
ΚΤΙΡΙΟ 9
64.68x(2.60+1.20/3) = 194.04 κ.μ (<εγκεκρ/ου ογκου=206.97)
ΚΤΙΡΙΟ 10
49.95x(2.90+1.30/3) = 166.33 κ.μ(<εγκεκρ/ου ογκου=166.65)
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ
(1799.28+174.83+147.84+2064.97+213.56+240.21+230.87+930.52+119.82+111.86)+
(1330.05+190.89+1487.23+162.40+267.99+261.08+785.89+194.04+166.33)=
=10879.66 κ.μ<εγκεκρ/ου ογκου(= 11316.46) < 20000.00 κ.μ επιτρ.

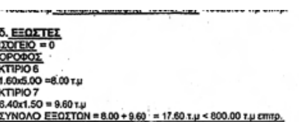
ζ. Μέγιστο Πραγματοποιούμενο Υψος:
7.50μ + + 1.50 μ (στέγη) <
επιτρεπόμενο Μέγιστος Αρ. Ορόφων: 2

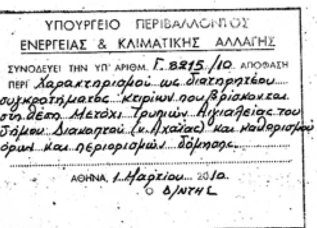
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ		
ΤΥΠΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ		ΠΛΗΘΟΣ ΚΛΙΝΩΝ
ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ	2	2
ΔΙΚΛΙΝΟ	21	45
ΤΡΙΚΛΙΝΟ	4	12
ΣΟΥΙΤΑ	12	36
ΣΥΝΟΛΟ	39	95



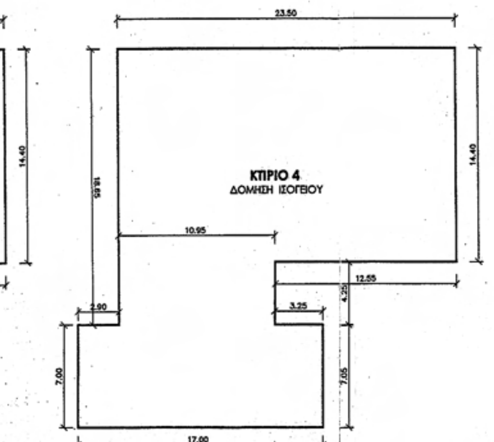

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΠΛ. 6.00 Μ)
ΠΡΟΣ Ν.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΤΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ 1
υφιστάμενο
ΚΤΙΡΙΟ 4
ΥΠΟΓΕΙΟ
(ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΕ ΔΟΜΗΣΗ)
ΚΤΙΡΙΟ 8
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΗΜ/ΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ 8
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΗΜ/ΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
ΚΤΙΡΙΟ 9
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΗΜ/ΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ 9
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ 10
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ 10
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

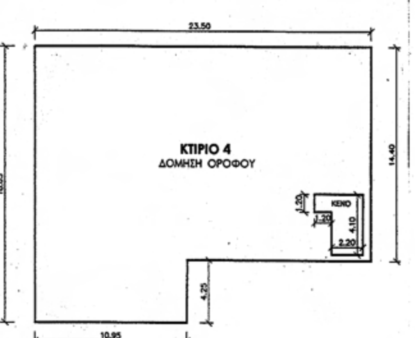



δ. ΕΞΩΣΤΕΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ = 0
ΟΡΟΦΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ 6
1.60x5.00 =8.00 τ.μ
ΚΤΙΡΙΟ 7
6.40x1.50 = 9.60 τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ = 8.00 + 9.60 = 17.60 τ.μ < 600.00 τ.μ επιτρ.


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8215/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του Δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.
ΑΘΗΝΑ, 1 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 24/10
σχ. 22





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

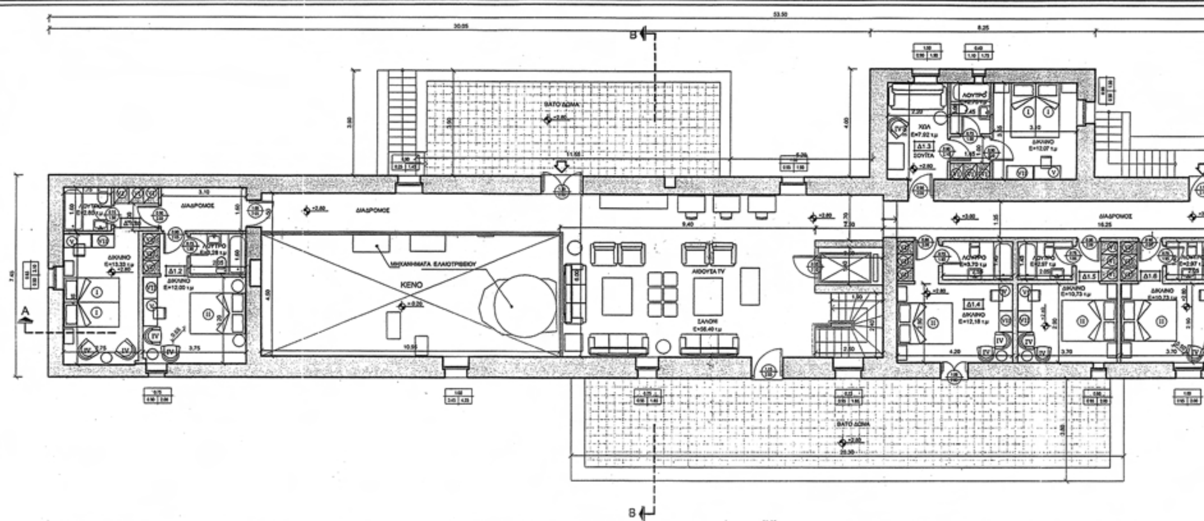
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

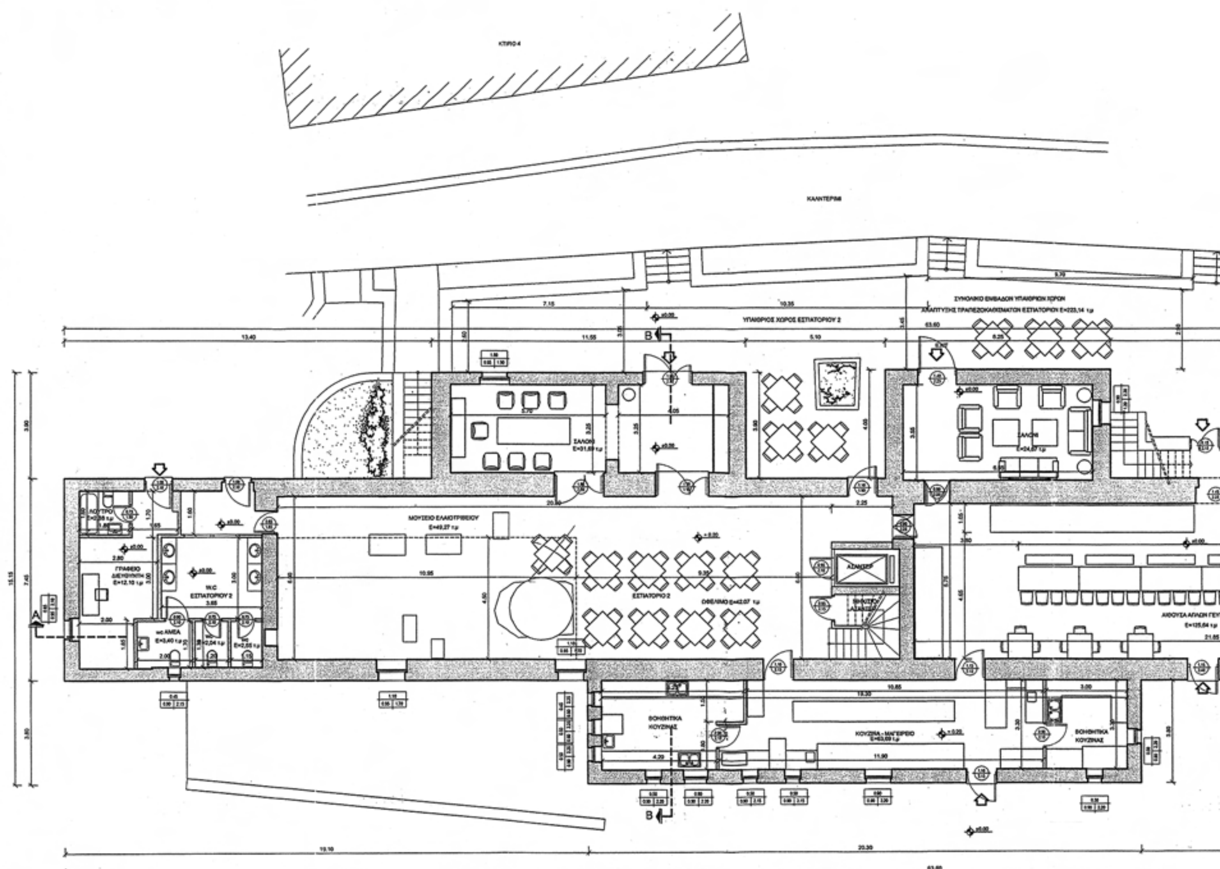
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

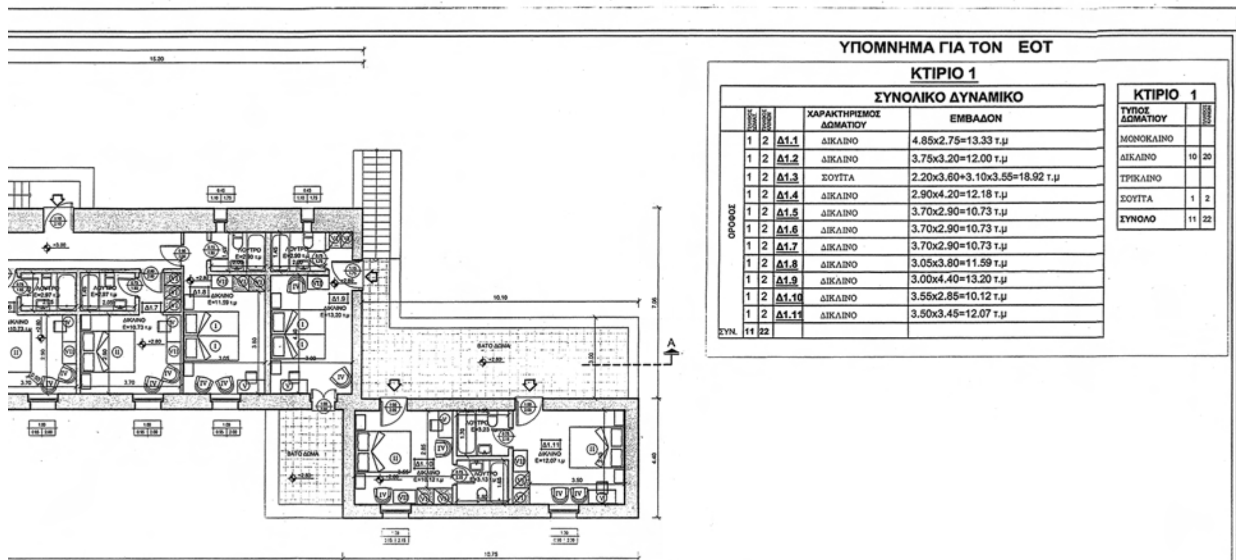
Κλίμακα 1:500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΤ

ΚΤΙΡΙΟ 1

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

				ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΟΡΟΦΟΣ	1	2	Δ1.1	ΔΙΚΛΙΝΟ	4.85x2.75=13.33 τ.μ
	1	2	Δ1.2	ΔΙΚΛΙΝΟ	3.75x3.20=12.00 τ.μ
	1	2	Δ1.3	ΣΟΥΙΤΑ	2.20x3.60+3.10x3.55=18.92 τ.μ
	1	2	Δ1.4	ΔΙΚΛΙΝΟ	2.90x4.20=12.18 τ.μ
	1	2	Δ1.5	ΔΙΚΛΙΝΟ	3.70x2.90=10.73 τ.μ
	1	2	Δ1.6	ΔΙΚΛΙΝΟ	3.70x2.90=10.73 τ.μ
	1	2	Δ1.7	ΔΙΚΛΙΝΟ	3.70x2.90=10.73 τ.μ
	1	2	Δ1.8	ΔΙΚΛΙΝΟ	3.05x3.80=11.59 τ.μ
	1	2	Δ1.9	ΔΙΚΛΙΝΟ	3.00x4.40=13.20 τ.μ
	1	2	Δ1.10	ΔΙΚΛΙΝΟ	3.55x2.85=10.12 τ.μ
	1	2	Δ1.11	ΔΙΚΛΙΝΟ	3.50x3.45=12.07 τ.μ
ΣΥΝ.	11	22			

ΚΤΙΡΙΟ 1		
ΤΥΠΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ		
ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ		
ΔΙΚΛΙΝΟ	10	20
ΤΡΙΚΛΙΝΟ		
ΣΟΥΙΤΑ	1	2
ΣΥΝΟΛΟ	11	22

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ 1

(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΙΚ.ΑΔ. 242/ 03-ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟ ΣΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ)

ΚΑΛΥΨΗ : 11.55x3.90+ 8.25x4.00+ 7.45x63.60−10.10x4.06+ 13.65x4.00+ 20.30x3.80=
45.04+ 33.00+ 473.82−41.00+ 54.60+ 77.14= 642.60 τ.μ

Δ.ισογ: 11.55x3.90+ 8.25x4.00+ 7.45x63.60−10.10x4.06+ 13.65x4.00+ 20.30x3.80=
45.04+ 33.00+ 473.82−41.00+ 54.60+ 77.14= 642.60 τ.μ(=εγκεκριμενης δομ.=642.60 τ.μ)

Δ.οροφ.:8.25 x4.00+ 53.50x7.45+ 10.75x4.40−10.95x4.55=
33.00+ 398.57+ 47.30−49.82= 429.05 τ.μ(=εγκεκριμενης δομ.=429.05 τ.μ)

ΔΟΜΗΣΗ:Δ.ισογ.+ Δ.οροφ.=642.60+ 429.05= 1071.65 τ.μ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 0 τ.μ

ΕΞΩΣΤΕΣ: 0 τ.μ

ΟΓΚΟΣ: Δ.ισογ.x2.80+ Δ.οροφ•2.70+ Δ.οροφ•1.20/ 3=
642.60x2.80+ 429.05x2.70+ 429.05x1.20/3=
1799.28+ 1158.43+ 171.62= 3129.33 κ.μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

I	ΜΟΝΗ ΚΛΙΝΗ
II	ΔΙΠΛΗ ΚΛΙΝΗ
III	ΚΑΝΑΠΕΣ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟΣ ΣΕ ΜΟΝΗ ΚΛΙΝΗ
IV	ΚΑΘΙΣΜΑ
V	ΤΟΥΑΛΕΤΑ
VI	ΕΡΜΑΡΙ
VII	ΣΚΑΜΠΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8915/10. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ, 1 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 24/10
σχ. 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

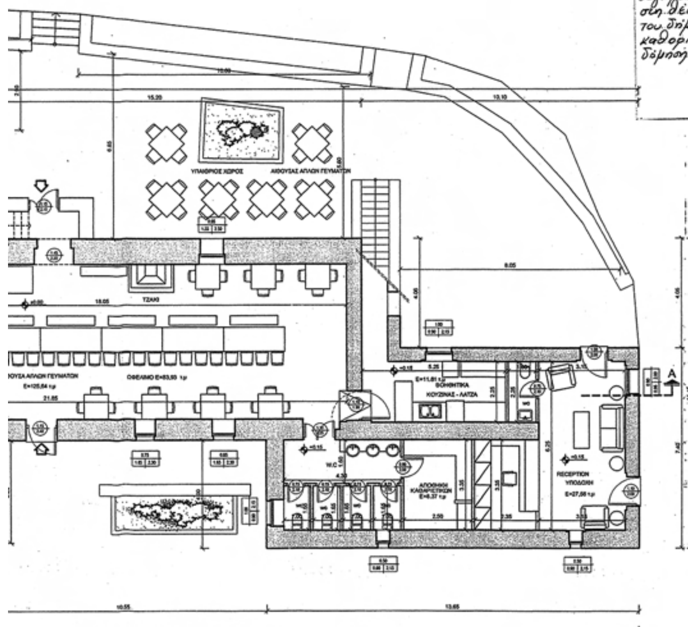
ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

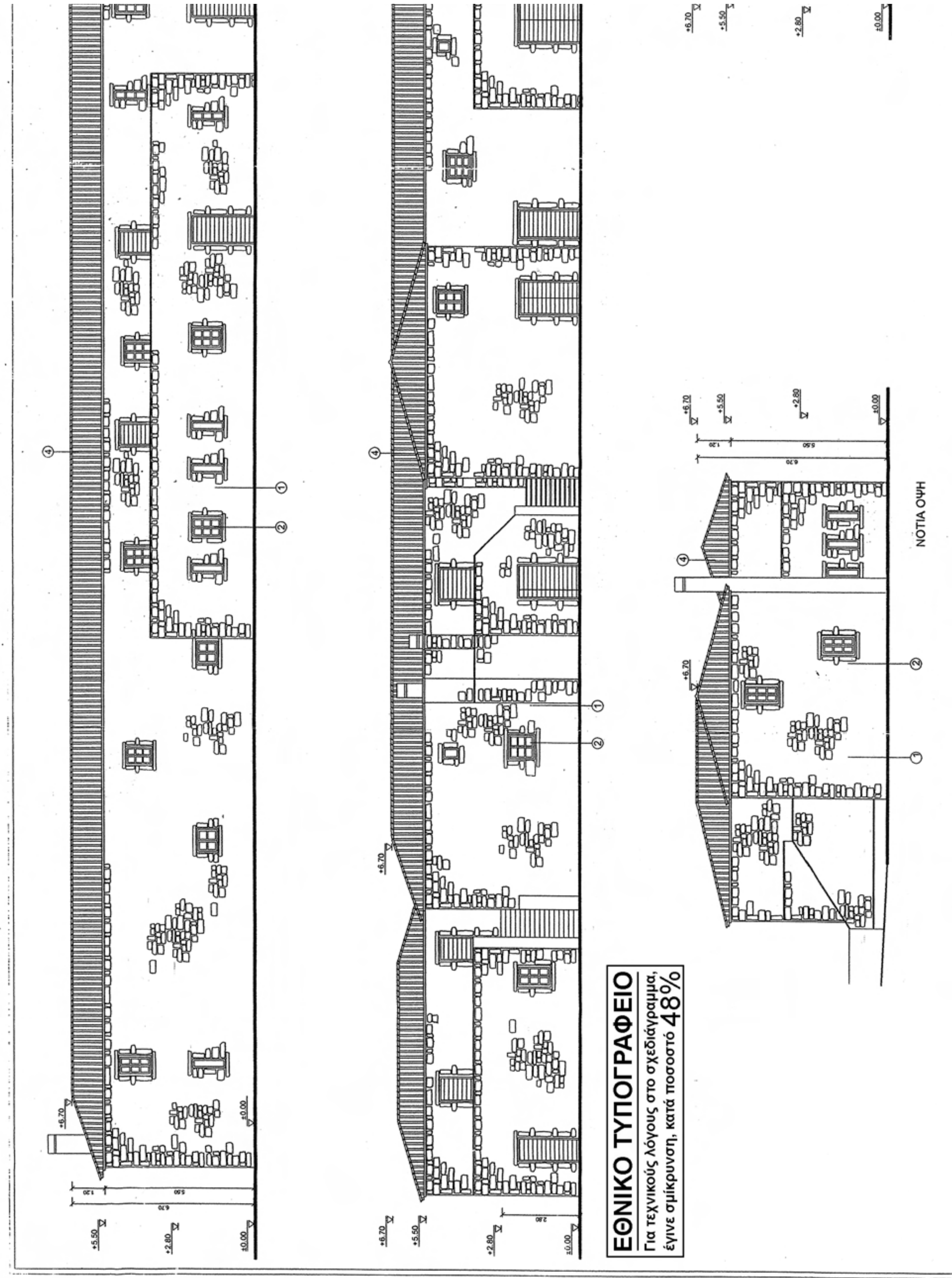
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

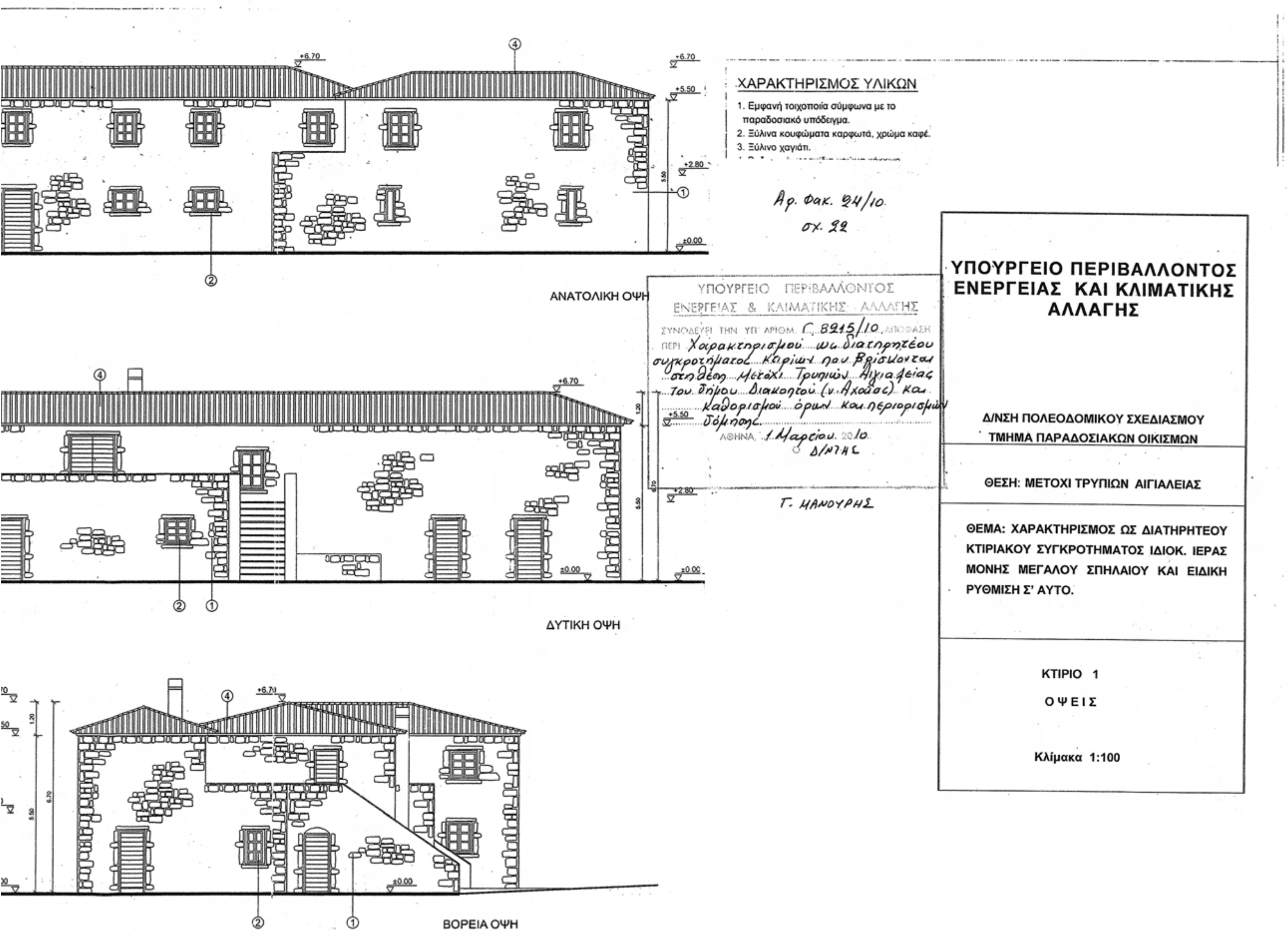
ΚΤΙΡΙΟ 1

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ- ΟΡΟΦΟΥ

Κλίμακα 1:100




ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
+6.70
+5.50
+2.80
±0.00
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 48%


ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
1. Εμφανή τοιχοποιία σύμφωνα με το παραδοσιακό υπόδειγμα.
2. Ξύλινα κουφώματα καρφωτά, χρώμα καφέ.
3. Ξύλινο χαγιάτι.
Αρ. Φακ. 24/10
σχ. 22
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΟΨΕΙΣ
Κλίμακα 1:100
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8215/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.
ΑΘΗΝΑ, 1 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
+6.70
+5.50
+2.80
±0.00
1.20
5.50
6.70
1
2
4

ΤΟΜΗ ΕΓΚΑΡΣΙ

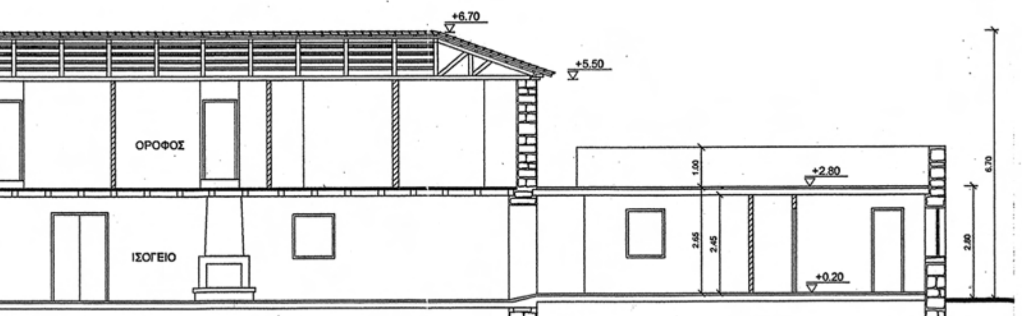
ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΚΕΝΟ

ΔΩΜΑ

15001130604100036



ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ Α-Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8215/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του Δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ 1 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 24/10
σχ. 22

ΣΙΑ Β-Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

ΚΤΙΡΙΟ 1
ΤΟΜΕΣ
Κλίμακα 1:100

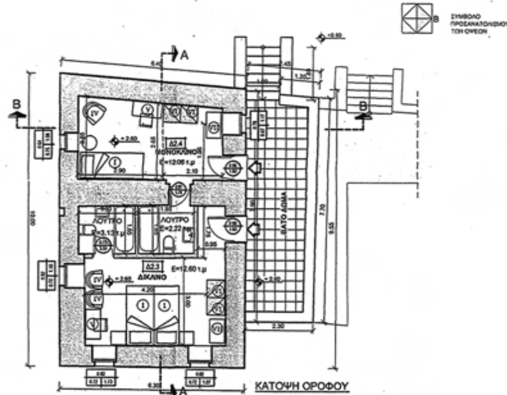
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΤ

ΚΤΙΡΙΟ 2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

				ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ	1	2	Δ2.1	ΔΙΚΛΙΝΟ	4.60x2.25=10.35 τ.μ
	1	1	Δ2.2	ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ	(2.45+2.65)x2.95/2=7.50 τ.μ
ΟΡΟΦΟΣ	1	2	Δ2.3	ΔΙΚΛΙΝΟ	4.20x3.00=12.60 τ.μ
	1	1	Δ2.4	ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ	(2.85+2.65)x2.90/2+2.10x1.95=12.06 τ.μ
ΣΥΝ.	4	6			

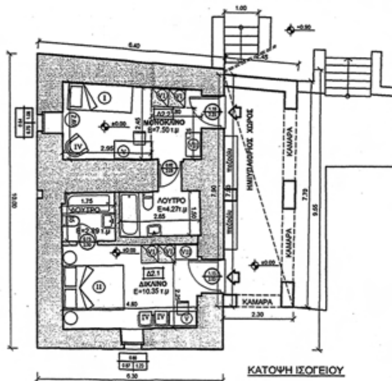
ΚΤΙΡΙΟ 2		
ΤΥΠΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ		
ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ	2	2
ΔΙΚΛΙΝΟ	2	4
ΤΡΙΚΛΙΝΟ		
ΣΟΥΙΤΑ		
ΣΥΝΟΛΟ	4	6



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ 2

(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΙΚ.ΑΔ. 242/03-ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟ ΣΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ)

ΚΑΛΥΨΗ :(10.00+9.55)x6.30/2+(7.90+7.70)x2.30/2=
61.58+17.94=79.52 τ.μ
ΔΟΜΗΣΗ:Δ.ισογ.+Δ.οροφ.+Ε.σκάλας=(10.00+9.55)x6.30/2+
(10.00+9.55)x6.30/2+1.00x1.80=
61.58+61.58+1.80=124.96 τ.μ(<εγκεκρ/ης δομ.=126.46 τ.μ)
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: (7.90+7.70) x2.30/2=17.94 τ.μ(<εγκεκρ/ων ημ..=18.56 τ.μ)
ΟΓΚΟΣ: (Δ.ισογ.+Ε.ημ/ων+Ε.σκάλας) • (2.60−0.90/2)+
(Δ.οροφ•2.70+Δ.οροφ•1.20/3)=81.32x2.15+61.58x2.70+61.58x1.20/2=
174.83+166.26+24.63=365.72 κ.μ(<εγκεκρ/ου ογκου.=412.09 τ.μ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΤ

ΚΤΙΡΙΟ 3

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

				ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ	1	2	Δ3.1	ΔΙΚΛΙΝΟ	3.75x2.75=10.31 τ.μ
	1	2	Δ3.2	ΔΙΚΛΙΝΟ	3.75x2.75=10.31 τ.μ
ΣΥΝ.	2	4			

ΚΤΙΡΙΟ 3		
ΤΥΠΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ		
ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ		
ΔΙΚΛΙΝΟ	2	4
ΤΡΙΚΛΙΝΟ		
ΣΟΥΙΤΑ		
ΣΥΝΟΛΟ	2	4

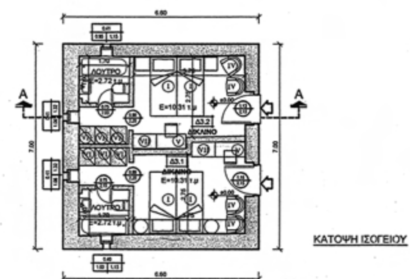


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ 3

(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΙΚ.ΑΔ. 242/03-ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟ ΣΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ)

ΚΑΛΥΨΗ :6.60x7.00=46.20 τ.μ
ΔΟΜΗΣΗ: 6.60x7.00=46.20 τ.μ(=εγκεκρ/ης δομ.=46.20 τ.μ)
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 0
ΟΓΚΟΣ: 46.20x2.80+46.20x1.20/3=
129.36+18.48=147.84 κ.μ (<εγκεκρ/ου ογκου=157.08 τ.μ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΤ

ΚΤΙΡΙΟ 5

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

	ΠΛΗΘΟΣ ΔΩΜΑΤ.	ΠΛΗΘΟΣ ΚΛΙΝΩΝ		ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ	1	3	Δ5.1	ΔΙΚΛΙΝΟ + EXTRA BED	3.60x4.15+1.35x2.55= 18.38 τ.μ
ΙΣΟΓΕΙΟ & ΟΡΟΦΟΣ	1	5	Δ5.2	ΣΟΥΙΤΑ 2 ΔΙΚΛΙΝΑ +1 ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ +1 ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ	Δ5.2.1+Δ5.2.2+Δ5.2.3+Δ5.2.4= 3.25x3.15+3.15x2.25+2.95x3.55+2.70x3.00= 10.24+9.13+10.47+8.10= 37.94 τ.μ
ΣΥΝ.	2	8			

ΚΤΙΡΙΟ 5

ΤΥΠΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ		ΠΛΗΘΟΣ ΚΛΙΝΩΝ
ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ		
ΔΙΚΛΙΝΟ	1	3
ΤΡΙΚΛΙΝΟ		
ΣΟΥΙΤΑ	1	5
ΣΥΝΟΛΟ	2	8

Αρ. Φακ. 24/10
σχ. 22

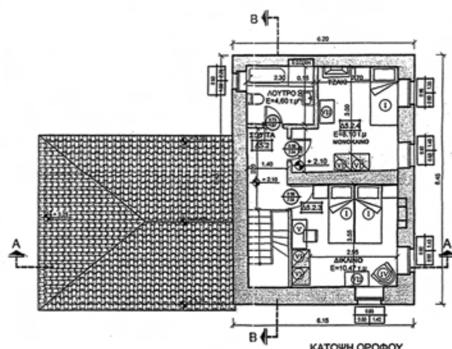
ΣΥΜΒΟΛΟ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

I	ΜΟΝΗ ΚΛΙΝΗ
II	ΔΙΠΛΗ ΚΛΙΝΗ
III	ΚΑΝΑΠΕΣ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟΣ ΣΕ ΜΟΝΗ ΚΛΙΝΗ
IV	ΚΑΘΙΣΜΑ
V	ΤΟΥΑΛΕΤΑ
VI	ΕΡΜΑΡΙ
VII	ΣΚΑΜΠΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΠΟΔΙΑ
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ
ΠΡΕΚΙ
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ
ΠΡΕΚΙ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

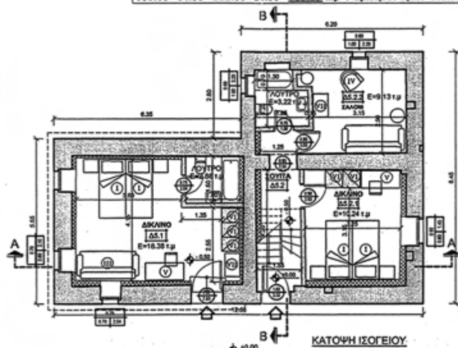
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8215/10
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ, 1 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ 5

(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΙΚ.ΑΔ. 242/ 03-ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟ ΣΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ)

ΚΑΛΥΨΗ :6.35x5.65+ 6.20x8.45=35.88+ 52.39= 88.27 τ.μ
ΔΟΜΗΣΗ:Δ.ισογ.+ Δ.οροφ.= (6.35x5.65+ 6.20x8.4 5)+ 6.20x8.45=
(35.88+ 52.39) + 52.39=88.27+ 52.39= 140.66 τ.μ(<εγκεκρ/ης δομ.=141.89 τ.μ)
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 0
ΟΓΚΟΣ: 6.35x5.65x[(3.50-(0.80+ 0.55)/2]+ 6. 35x5.65x1.20/3+
6.20x8.45x[5.10-(0.80+ 0.90)/2]+ 6. 20x8.45x1.20/3=
35.88x2.82+ 35.88x0.40+ 52.39x4.25+ 52.39x0.40=
101.18+ 14.35+ 222.65+ 20.95= 359.13 κ.μ (<εγκεκρ/ου ογκου=509.07τ.μ)



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

ΚΤΙΡΙΑ 2-3-5
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ- ΟΡΟΦΟΥ

Κλίμακα 1:100

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. Εμφανή τοιχοποιία σύμφωνα με το παραδοσιακό υπόδειγμα.
2. Ξύλινα κουφώματα καρφωτά, χρώμα καφέ.
3. Ξύλινο χαγιάτι.
4. Βυζαντινά κεραμίδια χρώμα κόκκινο.

Αρ. Φακ. 24/10
σχ. 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8215/10. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του Δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης

ΑΘΗΝΑ 1 Μαρτίου 2010
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ Α-Α

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΤΟΜΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ Β-Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

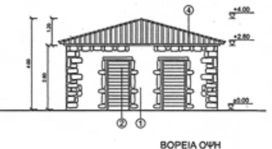
ΚΤΙΡΙΟ 2
ΤΟΜΗ - ΟΨΕΙΣ

Κλίμακα 1:100

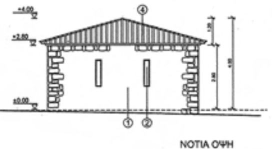
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. Εμφανή τοιχοποιία σύμφωνα με το παραδοσιακό υπόδειγμα.
2. Ξύλινα κουφώματα καρφωτά, χρώμα καφέ.
3. Ξύλινο χαγιάτι.
4. Βυζαντινά κεραμίδια χρώμα κόκκινο.



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

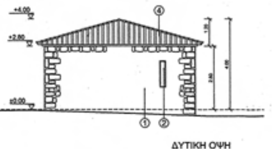


ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

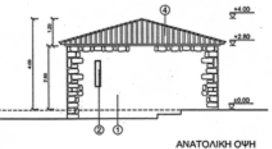
Αρ. Φακ. 24/10
σχ. 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8215/10. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του Δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ 1 Μαρτίου 2010
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ Α-Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

ΚΤΙΡΙΟ 3
ΤΟΜΗ - ΟΨΕΙΣ

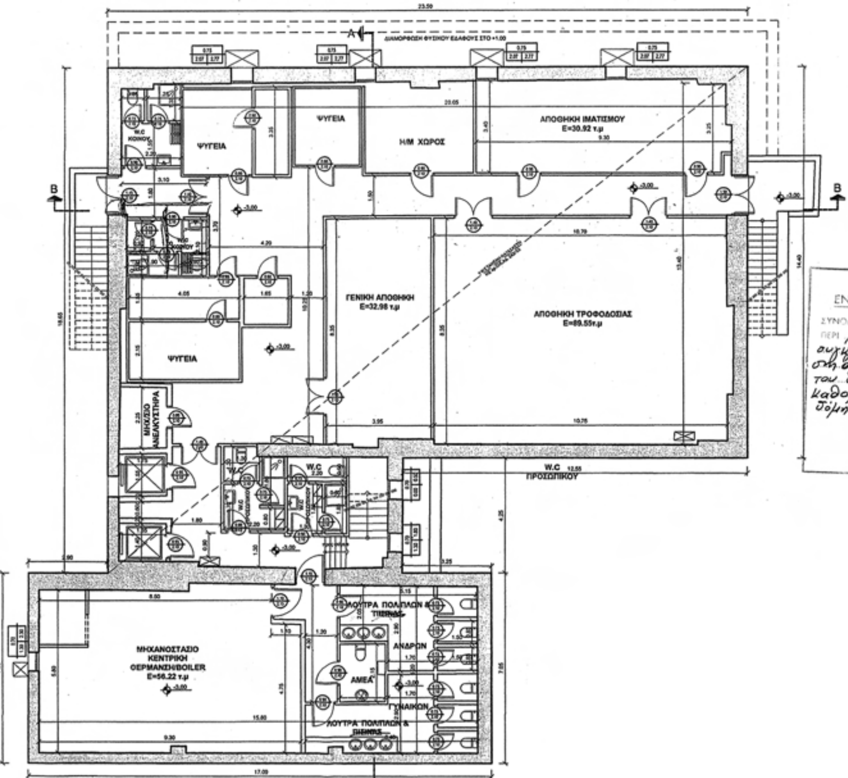
Κλίμακα 1:100

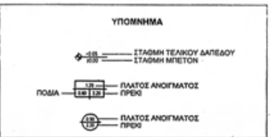
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8215/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.
ΑΘΗΝΑ, 1 Μαρτίου 10
Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 24/10
σχ. 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

ΚΤΙΡΙΟ 4
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Κλίμακα 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ 4

(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΙΚ.ΑΔ. 243/03-ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟ ΣΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ)

ΚΑΛΥΨΗ :
23.50x14.40+(23.50-12.55)x4.25+(7.00+7.05)x17.00/2=
338.40+46.53+119.42=504.35 τ.μ
ΔΟΜΗΣΗ ισογ.=23.50x14.40+(23.50-12.55)x4.25+(7.00+7.05)x17.00/2=
338.40+46.53+119.42=504.35 τ.μ(<εγκεκρ/ης δομ.=505.33 τ.μ)
ΔΟΜΗΣΗ οροφ.=(23.50x14.40+10.95x4.25)-Ε.κενού σκάλας=
(338.40+46.53)-(1.20x1.20+4.10x2.20)=
384.93-13.12=371.81 τ.μ(<εγκεκρ/ης δομ.=385.48 τ.μ)
ΔΟΜΗΣΗ:Δ.ισογ.+Δ.οροφ.=
504.35+371.81=876.16 τ.μ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 0 τ.μ
ΕΞΩΣΤΕΣ: 0 τ.μ
ΟΓΚΟΣ: Δ.ισογ.x4.00+Δ.οροφ.x3.50+Δ.οροφ.x1.50/3+[(7.00+7.05)x17.00/2]x1.20/3=
504.35x4.00+371.81x3.50+371.81x1.50/3+119.42x1.20/3=
2017.40+1301.33+185.90+47.77=3552.40 κ.μ (<εγκεκρ/ου όγκου=3731.52 τ.μ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΠΟΔΙΑ — ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ — ΠΡΕΚΙ

ΣΥΜΒΟΛΟ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ

ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ E=292.60 τ.μ

ΚΛ/ΜΣΙΟ

BAR E=96.80 τ.μ

ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ BAR

BAR

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΣΤΟ +1.00

Αρ. Φακ. 24/10
σχ 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ. 8215/10
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιάλειας του δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης
1 Μαρτίου 2010
ΔΙΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

ΚΤΙΡΙΟ 4
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Κλίμακα 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8215/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκεται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του Δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ, 1 Μαρτίου 2010
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

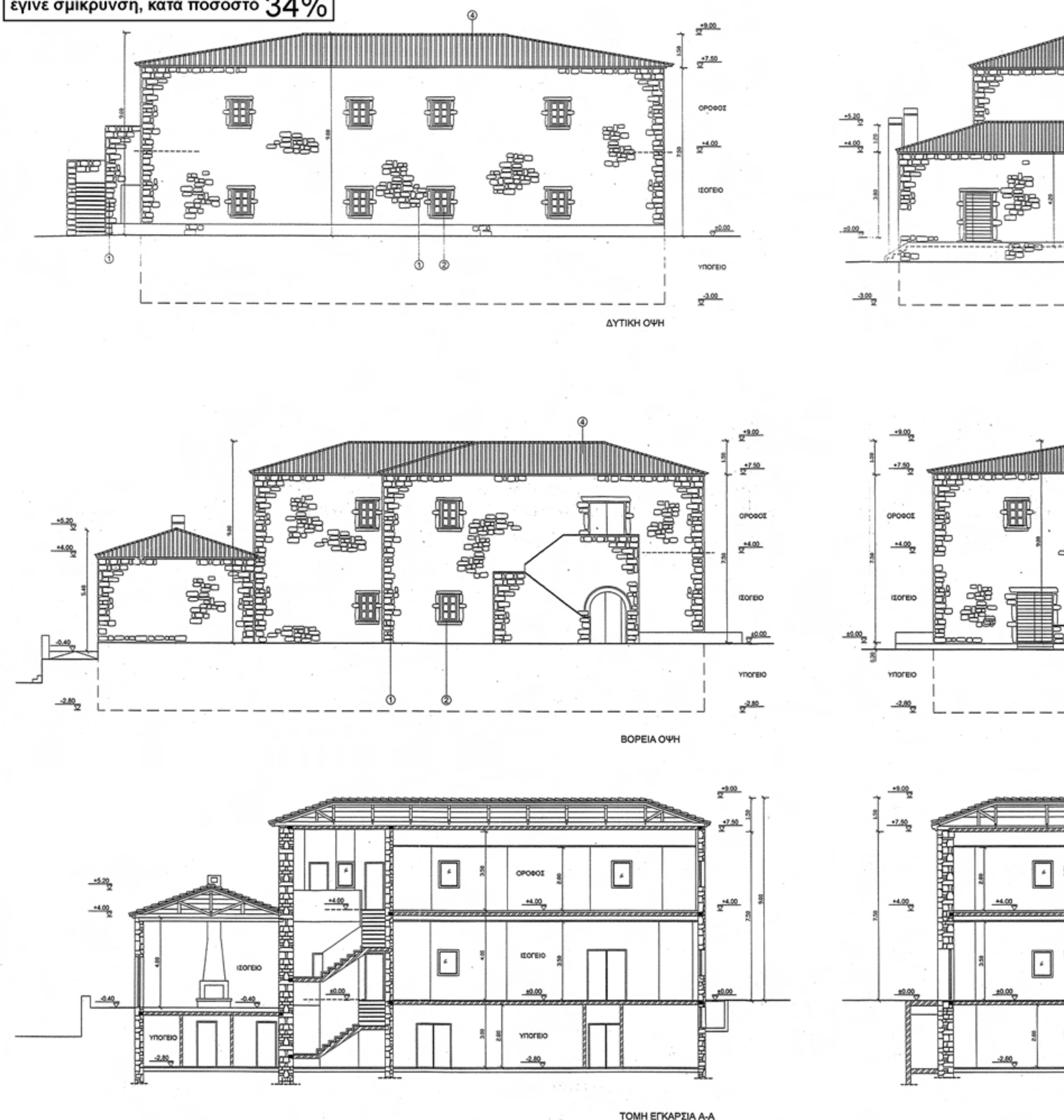
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

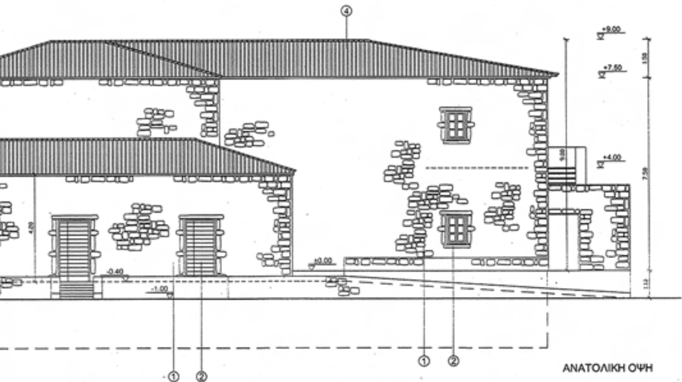
ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

ΚΤΙΡΙΟ 4
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

Κλίμακα 1:100

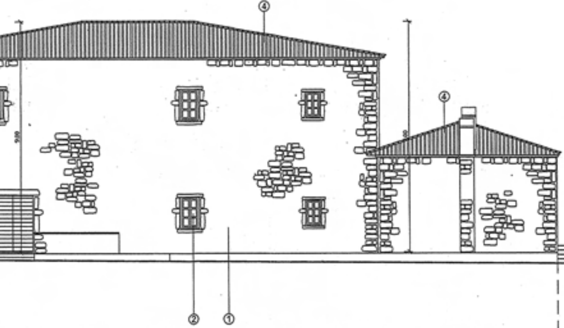

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
ΤΟΜΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ Α-Α



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. Εμφανή τοιχοποιία σύμφωνα με το παραδοσιακό υπόδειγμα.
2. Ξύλινα κουφώματα καρφωτά, χρώμα καφέ.
3. Ξύλινο χαγιάτι.
4. Βυζαντινά κεραμίδια χρώμα κόκκινο.



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8915/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του Δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.
ΑΘΗΝΑ 1 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 94/10
σχ. 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

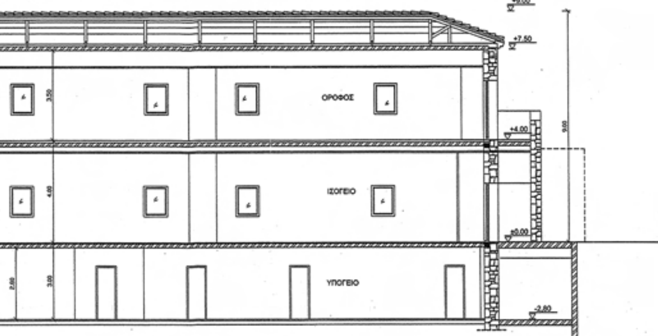
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

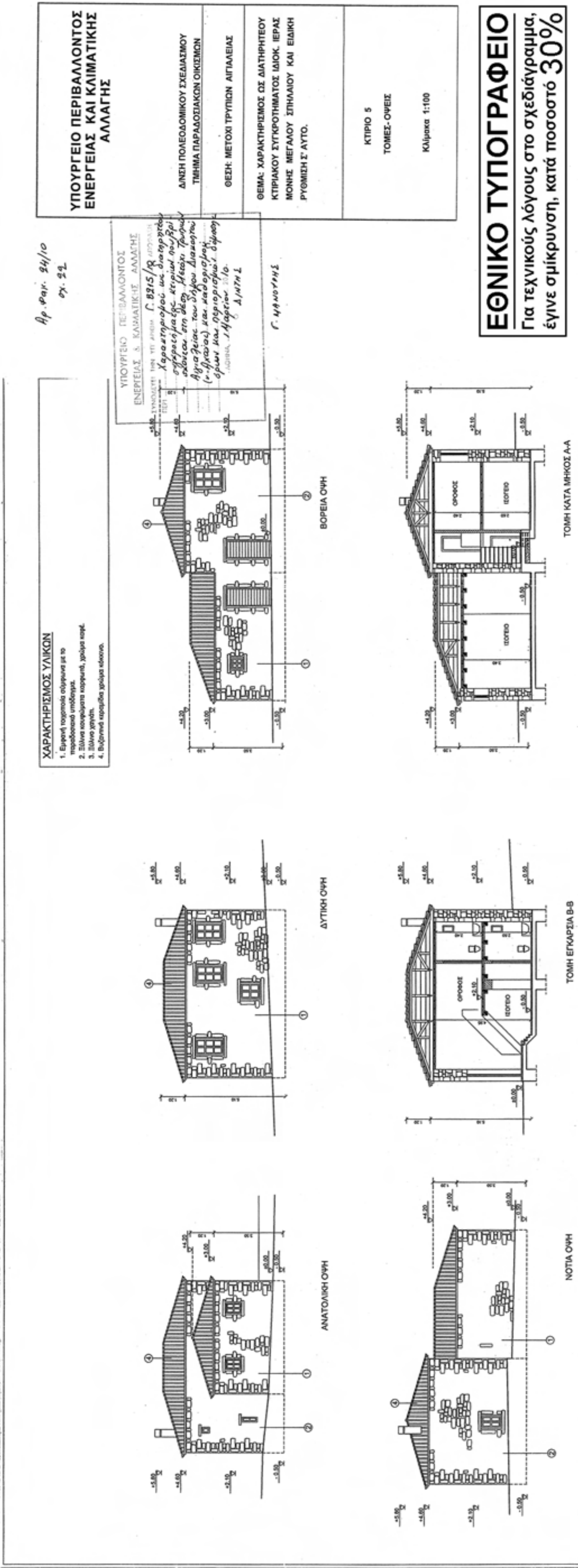
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

ΚΤΙΡΙΟ 4
ΤΟΜΗ - ΟΨΕΙΣ

Κλίμακα 1:100



ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ Β-Β


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.
ΚΤΙΡΙΟ 5
ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ
Κλίμακα 1:100
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ Α-Α
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΤΟΜΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ Β-Β
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΤ

ΚΤΙΡΙΟ 6

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ					
				ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ	1	3	Δ6.1	ΤΡΙΚΛΙΝΟ	5.90x3.80=22.32 τ.μ
	1	3	Δ6.2	ΤΡΙΚΛΙΝΟ	5.90x3.80=22.32 τ.μ
ΟΡΟΦΟΣ	1	3	Δ6.3	ΤΡΙΚΛΙΝΟ	3.80x5.95=22.61 τ.μ
	1	3	Δ6.4	ΤΡΙΚΛΙΝΟ	3.80x5.95=22.61 τ.μ
ΣΥΝ.	4	12			

ΚΤΙΡΙΟ 6		
ΤΥΠΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ		
ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ		
ΔΙΚΛΙΝΟ		
ΤΡΙΚΛΙΝΟ	4	12
ΣΟΥΙΤΑ		
ΣΥΝΟΛΟ	4	12

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΤ

ΚΤΙΡΙΟ 7

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ					
				ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ	1	3	Δ7.1	ΣΟΥΙΤΑ (2 ΚΛΙΝΕΣ+ EXTRA BED)	3.60x3.25+3.90x2.55=11.70+9.94=21.64 τ.μ
	1	3	Δ7.2	ΣΟΥΙΤΑ (2 ΚΛΙΝΕΣ+ EXTRA BED)	3.55x3.25+4.05x2.55=11.54+10.33=21.87 τ.μ
ΟΡΟΦΟΣ	1	3	Δ7.3	ΣΟΥΙΤΑ (2 ΚΛΙΝΕΣ+ EXTRA BED)	3.65x3.20+4.10x2.70=11.68+11.07=22.75 τ.μ
	1	3	Δ7.4	ΣΟΥΙΤΑ (2 ΚΛΙΝΕΣ+ EXTRA BED)	3.55x3.35+4.10x2.85=11.89+11.68=23.57 τ.μ
ΣΥΝ.	4	12			

ΚΤΙΡΙΟ 7		
ΤΥΠΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ		
ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ		
ΔΙΚΛΙΝΟ		
ΤΡΙΚΛΙΝΟ		
ΣΟΥΙΤΑ	4	12
ΣΥΝΟΛΟ	4	12

ΣΥΜΒΟΛΟ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΚΤΙΡΙΟ 6

(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΙΚ.ΑΔ. 242/03-ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟ ΣΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ)

ΚΑΛΥΨΗ : 6.50x13.30=86.45 τ.μ
ΔΟΜΗΣΗ: Δ.ισογ.+ Δ.οροφ.+ Ε.σκάλας=
6.50x13.30+ 6.50x13.30 + 0.90x2.80=
86.45+ 86.45+ 2.52= 175.42 τ.μ(<εγκεκρ/ης δομ.= 175.98 τ.μ)
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 0
ΕΞΩΣΤΕΣ: Εξ.ισογ+ Εξ.οροφ.=0+ 1.60x5.00=8.00 τ.μ
ΟΓΚΟΣ: 86.45x5.50+ 86.45x1.20/3+ 2.52x2.80=
475.47+ 34.58+ 7.05= 517.10 κ.μ (<εγκεκρ/ου ογκου= 527.34 τ.μ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΚΤΙΡΙΟ 7

(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΙΚ.ΑΔ. 242/03-ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟ ΣΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ)

ΚΑΛΥΨΗ : 7.35x12.25=90.03 τ.μ
ΔΟΜΗΣΗ: Δ.ισογ.+ Δ.οροφ.+ Ε.σκάλας=
7.35x12.25+ 7.35x12.25 + 0.80x2.90=
=90.03+ 90.03+ 2.32=182.38 τ.μ(<εγκεκρ/ης δομ.= 183.00 τ.μ)
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 0
ΕΞΩΣΤΕΣ: Εξ.ισογ+ Εξ.οροφ.=0+ 6. 40x1.50=9.60 τ.μ
ΟΓΚΟΣ: 90.03x5.00+ 90.03x1.20/3+ 2.32x2.50=
450.15+ 36.01+ 5.80= 491.96 κ.μ (<εγκεκρ/ου ογκου=532.30 τ.μ)

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

I	ΜΟΝΗ ΚΛΙΝΗ
II	ΔΙΠΛΗ ΚΛΙΝΗ
III	ΚΑΝΑΠΕΣ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟΣ ΣΕ ΜΟΝΗ ΚΛΙΝΗ
IV	ΚΑΘΙΣΜΑ
V	ΤΟΥΑΛΕΤΑ
VI	ΕΡΜΑΡΙ
VII	ΣΚΑΜΠΩ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΠΟΔΙΑ
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ
ΠΡΕΚΙ
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ
ΠΡΕΚΙ

Αρ. Φακ. 24/10
σχ. 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8215/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ, 1 Μαρτίου 2010.
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

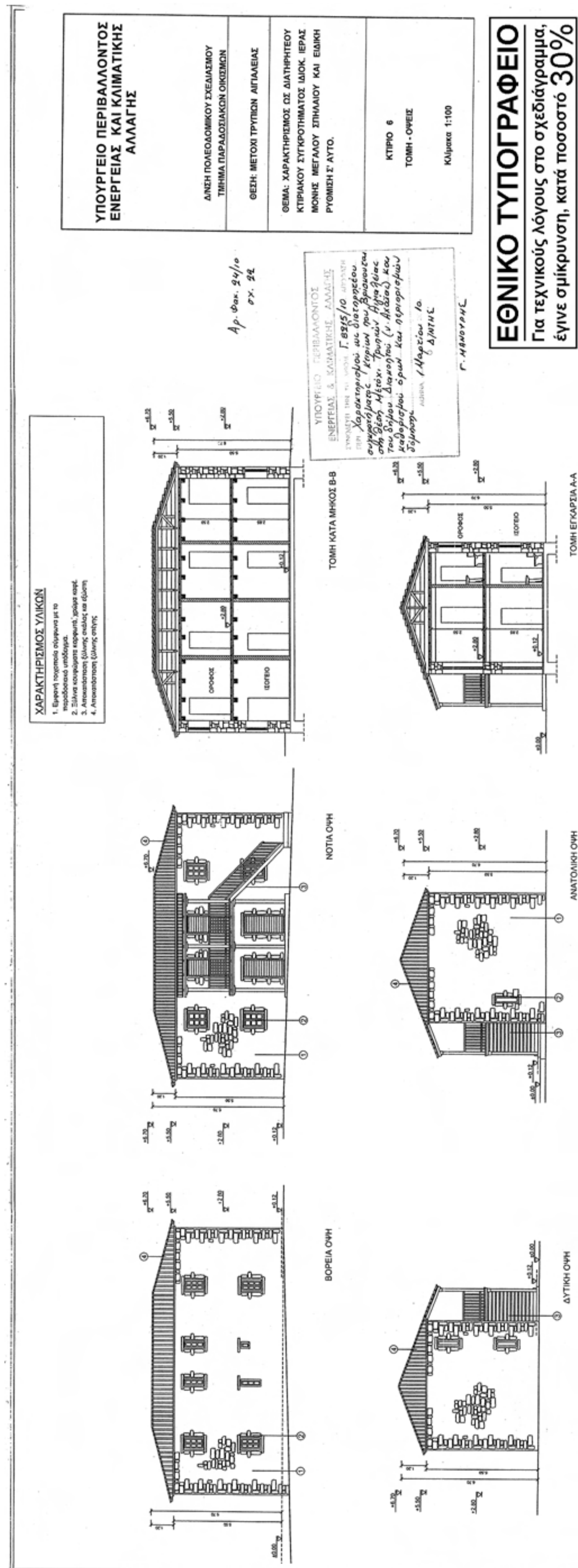
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

ΚΤΙΡΙΟ 6-7
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ- ΟΡΟΦΟΥ

Κλίμακα 1:100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. Εμφανή τοιχοποιία σύμφωνα με το παραδοσιακό υπόδειγμα.
2. Ξύλινα κουφώματα καρφωτά, χρώμα καφέ.
3. Αποκατάσταση ξύλινης σκάλας και εξώστη
4. Αποκατάσταση ξύλινης στέγης

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ Α-Α

ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΤΟΜΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ Β-Β

ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

+6.20 +5.00 +2.50 ±0.00 -0.50

Αρ. Φακ. 94/10
σχ. 92

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Συνοδεύει την αρ. Γ. 8215/10
περί Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του Δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.
Αθήνα, 1 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

ΚΤΙΡΙΟ 7
ΤΟΜΕΣ- ΟΨΕΙΣ

Κλίμακα 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΤ

ΚΤΙΡΙΟ 8

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

				ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ	1	3	Δ8.1	ΣΟΥΙΤΑ	Εδικλ.+Εκαθ.=14.10+12.58=26.68 τ.μ
ΙΣΟΓΕΙΟ	1	3	Δ8.2	ΔΙΚΛΙΝΟ+ EXTRA BED	4.40x4.65=20.46 τ.μ
ΙΣΟΓΕΙΟ	1	3	Δ8.3	ΔΙΚΛΙΝΟ+ EXTRA BED	4.50x4.65=20.96 τ.μ
ΙΣΟΓΕΙΟ	1	3	Δ8.4	ΣΟΥΙΤΑ	Εδικλ.+Εκαθ.=17.04+12.91=29.95 τ.μ
ΟΡΟΦΟΣ	1	3	Δ8.5	ΣΟΥΙΤΑ	Εδικλ.+Εκαθ.=16.74+12.95=29.69 τ.μ
ΟΡΟΦΟΣ	1	2	Δ8.6	ΔΙΚΛΙΝΟ	4.60x4.60=21.16 τ.μ
ΟΡΟΦΟΣ	1	2	Δ8.7	ΔΙΚΛΙΝΟ	4.50x4.60=20.70 τ.μ
ΟΡΟΦΟΣ	1	3	Δ8.9	ΣΟΥΙΤΑ	Εδικλ.+Εκαθ.=19.38+12.35=31.73 τ.μ
ΣΥΝ.	8	22			

ΚΤΙΡΙΟ 8		
ΤΥΠΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ		
ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ		
ΔΙΚΛΙΝΟ	4	10
ΤΡΙΚΛΙΝΟ		
ΣΟΥΙΤΑ	4	12
ΣΥΝΟΛΟ	8	22

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

I	ΜΟΝΗ ΚΛΙΝΗ
II	ΔΙΠΛΗ ΚΛΙΝΗ
III	ΚΑΝΑΠΕΣ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟΣ ΣΕ ΜΟΝΗ ΚΛΙΝΗ
IV	ΚΑΘΙΣΜΑ
V	ΤΟΥΑΛΕΤΑ
VI	ΕΡΜΑΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΠΟΔΙΑ — ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ ΠΡΕΚΙ
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ

ΣΥΜΒΟΛΟ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ 8

(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΙΚ.ΑΔ. 242/03-ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟ ΣΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ)

ΚΑΛΥΨΗ :Δισογ.+ ΗΜ/ΟΙ ισογ.(περιλαμβάνεται η τοιχοποιία)=
(4.80x10.65+ 12.70x6.40+ 5.05x10.70)+ (3.90x3.20+ 4.40x1.00+ 4.45x1.00)=
(51.12+ 81.28+ 54.03)+ (12.48+ 4.40+ 4.45)=186.43+ 21.33= 207.76 τ.μ
ΔΟΜΗΣΗ:Δ.ισογ.+ Δ.οροφ. + Ε.σκάλας(περιλαμβάνεται η τοιχοποιία)=
(4.80x10.65+ 12.70x6.40+ 5.05x10.70)x2 + 6.20x1.40x2=
186.43x2+ 17.36= 390.22 τ.μ(<εγκεκρ/ης δομ.=162.45+ 145.09+ 86.04=393.58)
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: ΗΜ/ΟΙισογ.+ ΗΜ/ΟΙοροφ.=
(3.90x3.20+ 4.40x1.00+ 4.45x1.00) + (12.75x1.20+ 6.00x2.00)=
(12.48+ 4.40+ 4.45)+ (15.30+ 12.00)=
21.33+ 17.30= 38.63 τ.μ(<εγκεκρ/ων ημ.=54.32 τ.μ)
ΕΞΩΣΤΕΣ: 1.10x2.00x2+ 1.70x0.80x2=4.40+ 2.72= 7.12 τ.μ
ΟΓΚΟΣ: Ο.ισογ/οροφ.+ Οημ/ων + Ο.σκάλας=(περιλαμβάνεται η τοιχοποιία)
[(4.80x10.65+ 12.70x6.40+ 5.05x10.70)x7.40+
(4.80x10.65+ 5.05x10.70)x1.50/3+ 12.70x6.40x1.50/2]+
[21.33x4.00+ 17.30x(2.60+ 0.40/2)] + (6.20x1.40x2)x4.00=
(186.43x7.40+ 105.15x1.50/3+ 81.28x1.50/2)+ (85.32+ 48.44)+ 69.44=
(1379.58+ 52.57+ 60.96)+ 133.76+ 69.44= 1696.31 κ.μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8215/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του Δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ 1 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 24/10
σχ. 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

ΚΤΙΡΙΟ 8
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ- ΟΡΟΦΟΥ

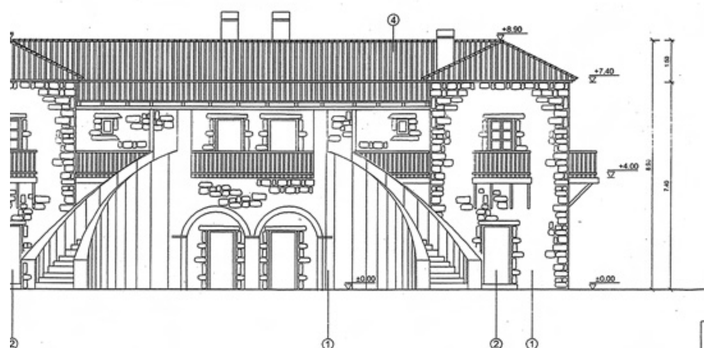
Κλίμακα 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

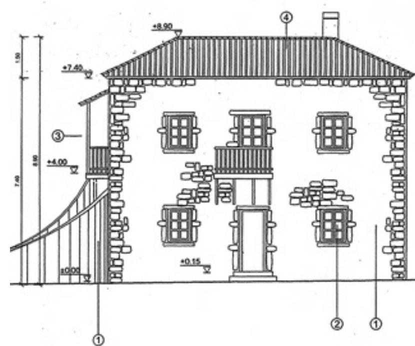
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. Επένδυση πέτρας σύμφωνα με το παραδοσιακό υπόδειγμα.
2. Ξύλινα κουφώματα καρφωτά, χρώμα καφέ.
3. Ξύλινο χαγιάτι.
4. Βυζαντινά κεραμίδια χρώμα κόκκινο.



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8215/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ 1 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 24/10
σχ. 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

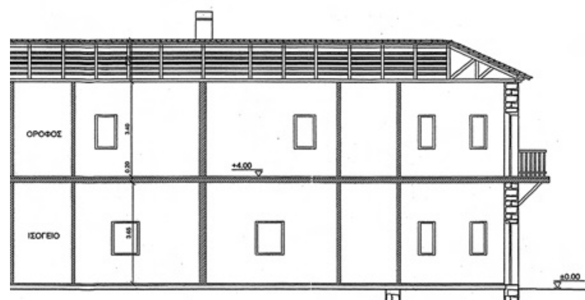
ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

ΚΤΙΡΙΟ 8

ΤΟΜΕΣ – ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΗ Β-Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

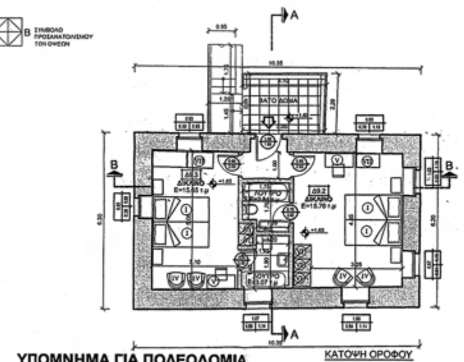
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΤ

ΚΤΙΡΙΟ 9

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ					
				ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ	1	2	Δ9.1	ΣΟΥΙΤΑ	Εκαθ.+Εδκλ.=3.20x2.95+4.15x2.60= 9.44+10.79=20.23 τ.μ
ΟΡΟΦΟΣ	1	2	Δ9.2	ΔΙΚΛΙΝΟ	3.25x4.85=15.76 τ.μ
	1	2	Δ9.3	ΔΙΚΛΙΝΟ	3.10x5.05=15.65 τ.μ
ΟΛ.	3	6			

ΚΤΙΡΙΟ 9		
ΤΥΠΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ		
ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ		
ΔΙΚΛΙΝΟ	2	4
ΤΡΙΚΛΙΝΟ		
ΣΟΥΙΤΑ	1	2
ΣΥΝΟΛΟ	3	6

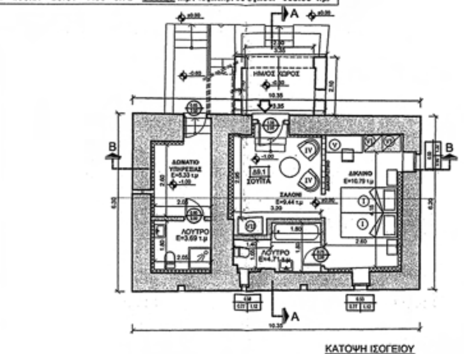
ΣΥΜΒΟΛΟ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ 9

(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΙΚ.ΑΔ. 242/03-ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟ ΣΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ)

ΚΑΛΥΨΗ :Δισογ.+ ΗΜ/ΟΙ=
(6.20+ 6.30)x10.35/2+ 3.35x2.10=64.68+ 7.03= 71.71 τ.μ
ΔΟΜΗΣΗ:Δ.ισογ.+ Δ.οροφ. + Ε.σκάλας=
(6.20+ 6.30)x10.35/2+ (6.20+ 6.30)x10.35/2 + (1.75x0.95+ 1.25x1.45)=
=64.68+ 64.68+ 3.47= 132.83τ.μ(<εγκεκρ/ης δομ.=132.91 τ.μ)
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 3.35x2.10=7.03 τ.μ(<εγκεκρ/ων ημ.=11.34 τ.μ)
ΕΞΩΣΤΕΣ: Εξ.ισογ+ Εξ.οροφ.=0 τ.μ
ΟΓΚΟΣ: Ε.ισογ. •1.65+ Ε.οροφ.•2.60+
Ε.οροφ.•1.20/3+ Ε.ημ/ων.•1.05+ Ε.σκάλας•1.65=
64.68•1.65+ 64.68•2.60+ 64.68•1.20/3+ 7.03•1.05+ 3.47•1.65=
106.72+ 168.17+ 25.87+ 7.38+ 5.72 =313.86 κ.μ(<εγκεκρ/ου ογκου=413.85 τ.μ)



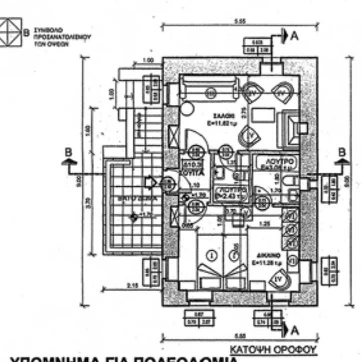
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΤ

ΚΤΙΡΙΟ 10

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ					
				ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ	1	2	Δ10.1	ΔΙΚΛΙΝΟ	3.70x2.85=10.54 δ.ì
	1	2	Δ10.2	ΔΙΚΛΙΝΟ	3.70x2.90=10.73 δ.ì
ΟΡΟΦΟΣ	1	3	Δ10.3	ΣΟΥΙΤΑ	Εäáö.+Áäéëë.=4.30x2.75+3.70x3.05= 11.82+11.28=23.10 δ.ì
ΟΛ.	3	7			

ΚΤΙΡΙΟ 10		
ΤΥΠΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ		
ΜΟΝΟΚΛΙΝΟ		
ΔΙΚΛΙΝΟ	2	4
ΤΡΙΚΛΙΝΟ		
ΣΟΥΙΤΑ	1	3
ΣΥΝΟΛΟ	3	7

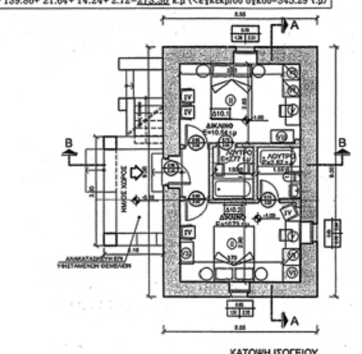
ΣΥΜΒΟΛΟ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ 10

(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΙΚ.ΑΔ. 242/03-ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟ ΣΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ)

ΚΑΛΥΨΗ :Δισογ.+ ΗΜ/ΟΙ= 5.55x9.00+ 2.15x3.90=
49.95+ 8.38= 58.33 τ.μ
ΔΟΜΗΣΗ:Δ.ισογ.+ Δ.οροφ. + Ε.σκάλας=
5.55x9.00+ 5.55x9.00 + 1.00x1.60=
49.95+ 49.95+ 1.60= 101.50 τ.μ(<εγκεκρ/ης δομ.=103.05 τ.μ)
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 2.15x3.90=8.38 τ.μ(<εγκεκρ/ων ημ.=11.25 τ.μ)
ΕΞΩΣΤΕΣ: Εξ.ισογ+ Εξ.οροφ.=0 τ.μ
ΟΓΚΟΣ: Ε.ισογ. •(1.70+ 2.10)/2 + Ε.οροφ.•2.80+
Ε.οροφ.•1.30/3+ Ε.ημ/ων.•1.70+ Ε.σκάλας•1.70=
49.95•1.90+ 49.95•2.80+ 49.95•1. 30/3+ 8.38•1.70+ 1.60•1.70 =
94.90+ 139.86+ 21.64+ 14.24+ 2.72=273.36 κ.μ (<εγκεκρ/ου ογκου=345.29 τ.μ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

I	
II	
III	
IV	
V	
VI	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΠΟΔΙΑ
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ
ΠΡΕΚΙ

Αρ.Φακ. 24/10
σχ 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.8215/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ 1 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

ΚΤΙΡΙΑ 9 - 10
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΟΡΟΦΟΥ

Κλίμακα 1:100

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. Εμφανή τοιχοποιία σύμφωνα με το παραδοσιακό υπόδειγμα.
2. Ξύλινα κουφώματα καρφωτά, χρώμα καφέ.
3. Ξύλινη σκάλα.
4. Βυζαντινά κεραμίδια χρώμα κόκκινο.

Αρ. Φακ. 24/10
σχ. 22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8815/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων, που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του Δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ, 1 Μαρτίου 2010
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
Γ. ΓΙΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

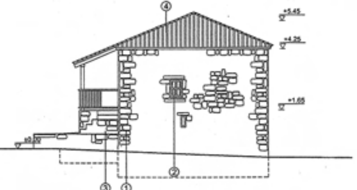
ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

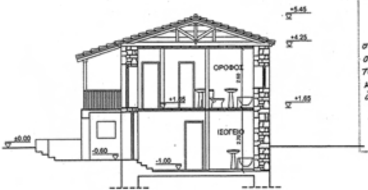
ΚΤΙΡΙΟ 9
ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ
Κλίμακα 1:100



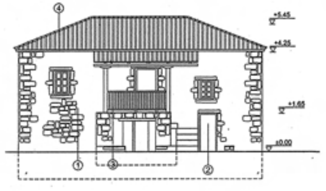
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



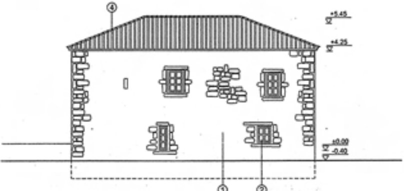
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



ΤΟΜΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ Α-Α



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ Β-Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΟΧΙ ΤΡΥΠΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

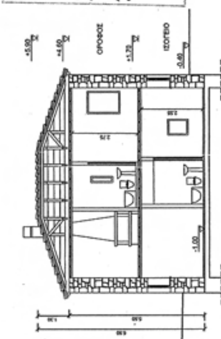
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚ. ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ' ΑΥΤΟ.

ΚΤΙΡΙΟ 10
ΤΟΜΗ - ΟΨΕΙΣ
Κλίμακα 1:100

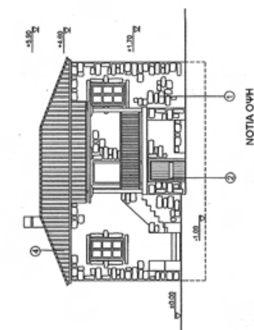
Αρ. Φακ. 94/10
σχ. 22

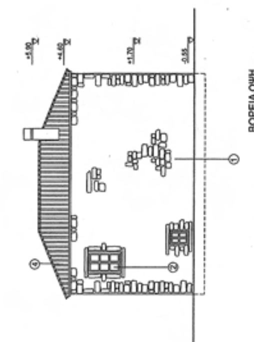
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 8915/10 απόφαση περί Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων που βρίσκονται στη θέση Μετόχι Τρυπιών Αιγιαλείας του δήμου Διακοπτού (ν. Αχαΐας) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης
Αθήνα, 1 Μαρτίου 2010
Δ/ΝΤΗΣ
Γ. Μανουρής

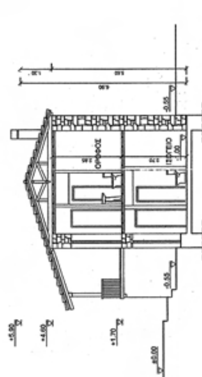
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
1. Εμφανή τοιχοποιία σύμφωνα με το παραδοσιακό υπόδειγμα.
2. Ξύλινα κουφώματα καρφωτά, χρώμα καφέ.
3. Αποκατάσταση ξύλινης σκάλας και εξώστη
4. Αποκατάσταση ξύλινης στέγης



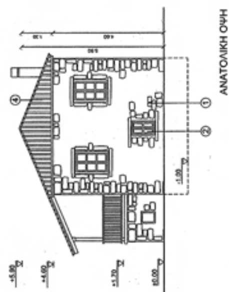
ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ Α-Α

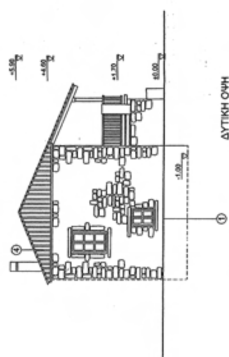

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ


ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΤΟΜΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ Β-Β


ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ


ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

